



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 20068/ 24.04.2025
БЛАГОЕВГРАД, 24.04.2025

ИЗП. Д. № 20247950400462

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400462, Втора публична продажба на имущество собственост на ФИНИАН ДЖОУСЕФ КОЛЕМАН И РОНАН ОЛИВЕР КОЛЕМАН.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СТУДИО №1 /ЕДНО/ СЪГЛАСНО АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ И ТАБЛИЦА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩТЕ, ИДЕНТИЧЕН С АПАРТАМЕНТ J 003 / „ДЖЕЙ“ НУЛА НУЛА ТРИ/ ПРЕДСТАВЛЯВАЩО САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 61813.531.32.10.15 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет и две точка десет точка петнадесет/, с адрес: гр. Разлог, „Църнако“, ет. 0, ап. J 003, брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на партерен етаж на Секция J /"Джей"/, на кота 0.00 /нула/ метра, със застроена площ от 44.19 /четиридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.м., състоящо се от: коридор, всекидневна/трапезария/спалня, баня с тоалетна и тераса при граници по архитектурен проект : двор, студио 2, коридор, апартамент 1, калкан на сграда 1, и при съседни съгласно кадастрална схема: на същия етаж - имот № 61813.531.32.10.1, имот № 61813.531.32.10.16, под обекта - няма, над обекта - № 61813.531.32.10.19, заедно с 2.8847% /две цяло осем хиляди осемстотин четиридесет и седем десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 9.90 /девет цяло и деветдесет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 54.09 /петдесет и четири цяло и девет стотни/ кв.м., която сграда представлява АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти , одобрени на 20.06.2006 година от Община Разлог и разрешение за строеж № 54/20.06.2006 г., изд. от Главния архитект на община Разлог в поземлен имот с идентификатор № 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет и две/ по Кадастрална карта на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес местност "Църнако", целият имот с площ от 15 400 кв.м. (петнадесет хиляди и четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота съгласно скица: имот с идентификатор № 61813.559.446, имот с идентификатор № 61813.531.29, имот с идентификатор № 61813.531.30, имот с идентификатор № 61813.457.439, имот с идентификатор № 61813.544.437, който имот е идентичен и образуван спрямо Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК - Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти с идентификатори № 61813.531.9

/шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, № 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, № 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, № 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, № 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и № 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, **ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ: БОЙЛЕР VOLTEL, ВЕРТИКАЛЕН, 80-ЛИТРОВ;**

2 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР NOIROT;

СГЪВАЕМА СУШИЛКА ЗА ПРАНЕ;

ЧЕТКА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА WC /МЕТАЛ/;

ОГЛЕДАЛО С ЕТАЖЕРКА /ЗА БАНЯ/

1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА КОФА С МОП ЗА ПОЧИСТВАНЕ

1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА ЛОПАТА С МЕТЛА

3 БРОЯ АПЛИЦИ

1 БРОЙ ПЛАФОН

3 БРОЯ ЗАКАЧАЛКИ ЗА ХАВЛИЕНИ КЪРПИ;

2 БР. ПОСТАВКИ ЗА ЧАШИ /ЗА БАНЯ/;

1 БР. ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;

МАСА ЗА ГЛАДЕНЕ;

КОМОД С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, МДФ, 80/45/60

ШКАФ С ЧЕТИРИ ЕТАЖЕРКИ, 66/66/36

ЗАКАЧАЛКА ЗА ДРЕХИ, СТЕННА МДФ;

ТРАПЕЗНА МАСА - 75/90/90, МДФ,

4 БРОЯ ТРАПЕЗНИ СТОЛОВЕ, ДАМАСКА

ГАРДЕРОБ, ДРУКРИЛЕН, МДФ - 180/80,

ХЛАДИЛНИК EUROLUX;

ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - NARDI, ИНОКС;

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FAVER, ИНОКС;

КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ДВОЕН, EUROLUX;

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ - ГОРЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 200/60/,С ШКАФ ЗА

АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА

ЧАСТ/, 2БР. ШКАФОВЕ С ВРАТИЧКИ, ДОЛЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 200/90,С

ШКАФ ПОД ФУРНА, ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ШКАФ ПОД МИВКА С

ВГРАДЕНА МИВКА И СМЕСИТЕЛ;

ТОСТЕР ELITE

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА ELITE,

2 БРОЯ ЕДИНИЧНИ ЛЕГЛА, МДФ, С МАТРАК И ПОДМАТРАЧНА РАМКА С ДВЕ

ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ПОКРИВАЛА ЗА ЛЕГЛА

2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА, МДФ, С ПО ЕДНО ЧЕКМЕДЖЕ -40/40

2 БРОЯ НОЩНИ, НАСТОЛНИ ЛАМПИ;

ТЕЛЕВИЗОР CROWN, МОДЕЛ TFT LCD 19796W

TV ШКАФ С ЕТАЖЕРКА И ДВЕ ШКАФЧЕТА С ВРАТИЧКИ, 50/56/70

КРЪГЛА ПЛАСТМАСОВА МАСА, /БЯЛ ЦВЯТ/

3 БРОЯ ПЛАСТМАСОВИ СТОЛОВЕ С ОБЛЕГАЛКИ, /БЯЛ ЦВЯТ/

DVD PLAYER ELITE, МОДЕЛ PV-335M

КИЛИМ - 170/120;

СУШИЛКА ЗА ЧИНИИ

1 БРОЙ КОШ ЗА ОТПАДЪЦИ;

1 БР. ПЕРДЕ ОТ ТЮЛ /БЯЛ ЦВЯТ/

2 БР. ЗАВЕСИ /ЖЪЛТ ЦВЯТ/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 75 038.40 лв. / седемдесет и пет хиляди тридесет и осем лева и четиридесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.04.2025г. до 29.05.2025г. в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.05.2025г. от 14:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека с дв.вх.рег.№ 7863/12.09.2008 г., акт том 1, акт № 102/2008г., подновяване/новиране на законна ипотека с дв.вх.рег.№ 216/24.01.2019 г., акт том 1, акт № 30/2019г., възбрана с дв.вх.рег.№ 4572/19.08.2022 г., акт том 2, акт № 112/2022 г. от ЧСИ Гергана Стойнева, рег. № 798 КЧСИ, възбрана с дв.вх.рег.№ 4798/16.09.2024 г., акт том 2, акт № 85/2024 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 41 UBBS 8002 5016 1983 50, ПРИ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400462.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: GRIGOROVA

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com