



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изм. № 55014/ 14.11.2025
БЛАГОЕВГРАД, 14.11.2025

ИЗП. Д. № 20247950400677

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400677, Първа публична продажба на имущество собственост на ИВАНА ИВАНОВА БОЯНОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 17395.501.6522.2.23 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 22.05.2014г., с адрес на самостоятелния обект: град Гоце Делчев, п.к. 2900 /две хиляди и деветстотин/, улица „Дунав“ № 1 (едно), етаж 3 (трети), апартамент 23 (двадесет и три), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две) с идентификатор 17395.501.6522.2 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.6522 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 81.95 (осемдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра, брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: **СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 23** (двадесет и три) с площ от 5.23 (пет цяло и двадесет и три стотни) квадратни метра, и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 17395.501.6522.2.22 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две) и 17395.501.6522.2.24 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка двадесет и четири), под обекта - 17395.501.6522.2.14 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка четиринадесет) и над обекта - 17395.501.6522.2.32 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка тридесет и две), който самостоятелен обект е идентичен и представлява по предходен документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 23** (двадесет и три) със застроена площ

от 81.95 (осемдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра, находящ се на третия жилищен етаж на кота +9.10 (плюс девет цяло и десет стотни) метра, състоящ се от дневна, кухненски бокс, две спални, тоалетна, баня с тоалетна, антре и тераса, ведно със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 23 (двадесет и три) със застроена площ от 5.23 (пет цяло и двадесет и три стотни) квадратни метра и със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, при съседни за жилището: от изток - улица, от запад - коридор, от север - апартамент № 24 (двадесет и четири), от юг - апартамент № 22 (двадесет и две), отгоре - апартамент № 32 (тридесет и две) и отдолу - апартамент № 14 (четиринадесет) и съседи за складовото помещение: от изток - коридор, от запад - асансьор, от север - апартамент № 26 (двадесет и шест), от юг - коридор, заедно с 14.68/248.76 (четиринадесет цяло и шестдесет и осем стотни върху двеста четиридесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, идентификатор 17395.501.6522.2.44 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 20.03.2019г., с адрес на самостоятелния обект: град Гоце Делчев, п.к. 2900 /две хиляди и деветстотин/, улица „Дунав“ № 1 (едно), етаж - 1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две) с идентификатор 17395.501.6522.2 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.6522 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, с площ от 248.76 (двеста четиридесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 17395.501.6522.2.45 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка четиридесет и пет), под обекта - няма и над обекта - 17395.501.6522.2.51 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка петдесет и едно), 17395.501.6522.2.52 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка петдесет и две), 17395.501.6522.2.50 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка петдесет) и 17395.501.6522.2.45 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка шест хиляди петстотин двадесет и две точка две точка четиридесет и пет), с реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 14 (четиринадесет) с площ от 14.68 (четиринадесет цяло и шестдесет и осем стотни) квадратни метра, находящо се в подземен паркинг на сутерена на жилищната сграда на кота - 2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, при съседни на паркомястото: от изток - паркомясто № 13 (тринадесет), от запад - двор и коридор, от север - стълбище и от юг - коридор, заедно с принадлежащите към подземния гараж съответни идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, като описаните по-горе обекти съгласно документ за собственост се намират в жилищна сграда с магазини, състояща се от сутерен, партер и пет жилищни етажа, построена на основание отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот -

парцел VII (седми) от квартал 97 (деветдесет и седми) по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, утвърден със Заповед № 32/1992 г. и Заповед № 184/2007 година, двете на Кмета на Общината, при съседни за имота: от три страни улици и УПИ парцел VI (шести).

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 108 464,00 лв. / сто и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.11.2025 до 19.12.2025 в Районен съд Гоце Делчев, с адрес Гоце Делчев 2900, ул. Отец Паисий 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.12.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Гоце Делчев.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1666/30.05.2014 г., акт том 1, акт № 36/2014г., договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 2845/04.07.2017 г., акт том 1, акт № 42/2017г., възбрана с дв.вх.рег.№ 4724/02.12.2024 г., акт том 2, акт №24/2024 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Гоце Делчев, адрес Гоце Делчев 2900, ул. Отец Паисий 25 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00 ч. до 18.00 ч. чрез назначения пазач Иван Боянов Кацарски по местонахождението му. КАНДИДАТ- КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА СГРАДАТА ИМА ИЗДАДЕНО УДОСТОВЕРЕНИЕ № 846/25.06.2012Г. НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ "ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ".

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 41 UBBS 8002 5016 1983 50, ПРИ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400677.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Гоце Делчев, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



* 5 5 0 1 4 2 5 7 9 5 3 *

Изготвил: GRIGOROVA

Частен съдебен изпълнител
ПОМОЩНИК-СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА
Виолина Тозева

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com