



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 42776/ 08.09.2026

БЛАГОЕВГРАД, 08.09.2026

ИЗП. Д. № 20247950400711

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400711, Първа публична продажба на имущество собственост на РИЧАРД РОУЛФ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, с идентификатор 61813.82.22.1.181 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, сто осемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Янколова река”, вход С /буква „Си“ латинско/, етаж 2 /втори/, ап. 201 /двеста и едно/, находящ се в сграда с идентификатор 61813.82.22.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно/, с предназначение - жилище, апартамент, при съседни съгласно кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.82.22.1.182 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, сто осемдесет и две/, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.82.22.1.374 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, триста седемдесет и четири/: под обекта - 61813.82.22.1.161 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, сто шестдесет и едно/, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.82.22.1.201 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двеста и едно/, който апартамент представлява съгласно одобрени архитектурен проект АПАРТАМЕНТ С 201 /буква „Си“ латинско двеста и едно/, находящ се в Сграда С /буква „Си“ латинско/, на 2 /втори/етаж, кота +2.85 м. /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни и метра/, със застроена площ съгласно кадастрална схема и площообразуване 54.40 кв.м. /петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състоящ се съгласно архитектурен проект от предверие/ кухня, всекидневна/трапезария, спалня, баня с тоалетна и балкон, при граници по архитектурен проект: коридор, С 202 /буква „Си“ латинско двеста и две/, калкан на секция А /буква „Ей“ латинско/ и двор, ведно с 0.3068% /нула цяло три хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/, равняващи се на 14.29 кв.м. /четиринадесет цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от

правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху поземления имот, разположен в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ВАЛИ“, състоящ се от четири сгради: блок А /буква „Ей“ латинско/, блок В /буква „Би“ латинско/, блок С /буква „Си“ латинско/ и блок D /буква „Ди“ латинско/, който комплекс е построен съгласно инвестиционни проекти, одобрени на 30.05.2007г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 59/30.05.2007г. изд. от Главния архитект на община Разлог в поземлен имот с идентификатор 61813.82.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-400/23.05.2007г. на Началника на СК - Благоевград, с площ от 13 645 кв.м. /тринадесет хиляди шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 61813.82.28 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, двадесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 61813.82.5 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, пет/, поземлен имот с идентификатор 61813.82.158 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, сто петдесет и осем/, поземлен имот с идентификатор 61813.80.718 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет, точка, седемстотин и осемнадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.80.719 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет, точка, седемстотин и деветнадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.82.6 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, шест/, поземлен имот с идентификатор 61813.82.2 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, осемдесет и две, точка, две/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 39 384,00 евро / тридесет и девет хиляди триста осемдесет и четири евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.09.2026 до 14.10.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.10.2026г. от 12:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 2162/24.04.2025 г., акт том 2, акт № 50/2025 г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00ч. ДО 18.00ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ИВАН ВАСИЛЕВ КОНДЕВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400711.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



* 4 2 7 7 6 2 6 7 9 5 5 *

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com