



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20208200400563
№: 3168 /11.09.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20208200400563

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (07.11.2024 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **08.11.2024 г.** (петък) в **12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Рогош, общ. Марица, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

500/4232 (петстотин върху четири хиляди двеста тридесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 62858.34.20 (шест, две, осем, пет, осем, точка, три, четири, точка, две, нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-34/06.03.2008 г./ 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021 г., адрес на поземления имот: с. Рогош, местност ТРЪНКИТЕ, с площ: **4232 кв.м** (четири хиляди двеста тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), номер по предходен план: 034020, съседни: 62858.501.4169, 62858.34.21, 62858.34.347, 62858.34.623, а съгласно акт за собственост: **500/4232 (петстотин върху четири хиляди двеста тридесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор № 62858.34.20** (шестдесет и две хиляди осемстотин петдесет и осем, точка тридесет и четири, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със заповед № РД -18 – 34 от 06.03.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, намиращ се в село Рогош, община Марица, област Пловдивска, с площ от 4232 кв.м (четири хиляди двеста тридесет и два квадратни метра) с трайно предназначение – Земеделска територия и начин на трайно ползване - за нива, пета категория, в местността „Трънките“, при граници и съседни на имота: имоти с № 62858.34.348, № 62858.34.21, № 62858.34.347, № 62858.34.19.

В ПИ с идентификатор 62858.34.20 при извършване на описа се констатира сгради, за които няма данни за законност, не са отразени в кадастралната карта и не са предмет на продажба.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1 694,16 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и четири лева и шестнадесет стотинки)**, съставляваща 90 % от стойността на имота, съгласно чл. 494 във вр. с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **СТЕФАН АНГЕЛОВ СТОЯНОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 215, том 7, № от дв. вх. рег. 37403/28.10.2021 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 135, том 6, № от дв. вх. рег. 30449/08.09.2021 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 28, том 1, № от дв. вх. рег. 294/08.01.2021 г., Вписан договор за аренда на 22.01.2018 г. в СВ – Пловдив на 22.01.2018 г. под акт № 83, том 2, дв.вх.рег. 1594 за 500/4232 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62858.34.20.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа,

чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF, по изп. дело 20208200400563 на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.11.2024 г. (петък) в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. гр. Пловдив

11.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Луков/

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

