



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20238200400393

Протокол №: 3322 / 25.09.2024 г.



820201280575

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20238200400393

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2024 г. до 12.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (12.11.2024 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.11.2024 г. (сряда) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2, на следния недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. Клисура, общ. Карлово, обл. Пловдив, представляващо туристическа база „Клисура“, цялото застроено и незастроено с **площ от 2 200** (две хиляди и двеста) **квадратни метра**, съставляващо **урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шести)** – обществено строителство, почивно дело, в квартал 45 (четиридесет и пети) по одобрен подр. устр. план на града № 676/1995 г., при съседни: от юг – улица с о.т. 290-291-292-293, от север – УПИ II – 488, УПИ – III – 489 и IV – за общ. стр., от изток – парцел VII – паркинги и гаражи, **ВЕДНО с построените в него сгради, с обща застроена площ от 852** (осемстотин петдесет и два) **кв.м.**, представляващи: кухня, административна сграда, два броя бунгала, вила, гараж и тоалетна, **КАКТО** и всички бъдещи подобрения, трайни насаждения и приращения в имота, независимо от строителния им характер.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **224 000 лв. (двеста двадесет и четири хиляди лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 80% от стойността на имота, определена в протокол на ЧСИ от 25.09.2024 г., съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело ПЛАНЕТ СЪРВИС ООД, ЕИК 121837379.

Длъжникът по изп. дело и собственик на имотите ПЛАНЕТ СЪРВИС ООД, ЕИК 121837379, е регистрирано лице по ЗДДС и е упражнил правото си по чл. 83, ал. 5 от ППЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 7 и чл. 131 от ЗДДС.

За описания недвижим имот има следните тежести: Договорна ипотека, вписана в СВ Карлово под акт № 36, том 1, № от дв.вх.рег. 2571/14.07.2017 г., обезпечаваша вземането на взискателя по изп. дело ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД; Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 147, том 1, № от дв.вх.рег. 2885/28.08.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител, след предварителна уговорка по телефона.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот, с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG86FINV91507104257820**, по изп. дело № 20238200400393 на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, с вкл. ДДС и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов” № 44-администрация, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: [www.lg-bg.com](http://www.lg-bg.com).

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **13.11.2024 г. (сряда) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
25.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Тодор Луков/

**КАЛИН КОНСТАНТИНОВ**  
помощник ЧСИ  
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

