



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20178200400141

№: 1352 /25.03.2025 г.



820201322780

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 г.** до **29.05.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (29.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.520.1231.2.27** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно, точка, две, точка, две, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-258/09.02.2010 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр. **Пловдив**, бул. „**Марица**“ № 154 /сто петдесет и четири/, вх. Е, ет. 6 /шести/, ап. Е13 /буква „**E**“, тринадесет/, с площ: **146,30** кв. м. /сто четиридесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.520.1231.2.26, под обекта – 56784.520.1231.2.22, 56784.520.1231.2.21, над обекта – 56784.520.1231.2.32, който СОС е разположен в сграда с идентификатор 56784.520.1231.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-258/09.02.2010 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, бул. „**Марица**“ № 154 /сто петдесет и четири/, бл. вх. Д+Е, със застроена площ: **635** кв. м. /шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 7 /седем/, с предназначение – жилищна сграда - многофамилна, която сграда с идентификатор 56784.520.1231.2, е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1231 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-446/29.03.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, бул. „**Марица**“ № 154 /сто петдесет и четири/, с площ: **4071** кв. м. /четири хиляди седемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 2265, квартал: 444, парцел: VIII-2265, при съседи на поземления имот: 56784.520.1838, 56784.520.1523, 56784.520.1625, 56784.520.1371, **ВЕДНО с 7,500 %** ид. ч. (седем цяло и петстотин хилядни процента идеални части) от общите части на секция „**E**“, представляващи **13,42** кв. м. (тринадесет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), който СОС с идентификатор **56784.520.1231.2.27** съгласно акт за собственост съставлява: АПАРТАМЕНТ „**E13**“ (Е-тринадесет), находящ се в южната част на VI-шестия етаж на Секция „**E**“ (кота +15³⁵ м.), с изложение: изток-юг-запад, със застроена площ от **146,30** (сто четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. метра, състоящ се от дневна, кухненски бокс, две спални, две бани-тоалетни, гардеробно помещение, килер, антре, коридор и две тераси, при граници: от север - апартамент Е14, общ коридор, стълбищна и асансьорна клетки и външен зид на секцията; от изток - общ коридор и външен зид на секцията, от юг - външен зид на секцията, и от запад - външен зид на секцията и апартамент Е14, **ВЕДНО с 7,500 %** (седем цяло и петстотин хилядни процента) идеални части от общите части на Секция „**E**“, представляващи **13,42** (тринадесет цяло и четиридесет и две стотни) кв.м., като така обекта е с обща площ, включваща и идеалните части от общите части на сградата от **159,72** (сто петдесет и девет цяло и седемдесет и две стотни) кв. метра, който апартамент е разположен в изградения Търговско-административен и жилищен комплекс (съгласно Разрешение за строеж № 312, изд. от 19.06.2007 г., resp.

работен архитектурен проект на целия комплекс от сгради, одобрен на 29.04.2008 г. от Община Пловдив, ведно с Инвестиционен проект - преработка по време на строителството, одобрен на 18.02.2010 г. от Община Пловдив, за Секция „А“, с издадено Разрешение за ползване № ДК-07-ЮЦР-354/21.10.2011 г., изд. от Началник на РДНСК - Южен Централен район, изграден в Урбанизирана територия (Дворно място), находяща се в гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. „Марица“ № 154 (сто петдесет и четири), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, цялата с площ от 4 072 (четири хиляди и седемдесет и два) кв. метра, по Скица на имота № 13395/16.05.2011 г., надлежно презаверена на 25.11.2011 г., изд. от СГКК, гр. Пловдив (по документи за собственост от 4 040 - четири хиляди и четиридесет кв. метра), съставляваща поземлен имот с пълен идентификатор № 56784.520.1231 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и двадесет, точка, хиляда двеста тридесет и едно), който имот е заснет в кадастналата карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, изменени със Заповед № КД-14-16-484/04.03.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, със стар идентификатор: имот № 2265 (две хиляди двеста шестдесет и пет), от квартал 444 (четиристотин четиридесет и четири), парцел VIII-2265 (осми, отреден за поземлен имот две хиляди двеста шестдесет и пети), при съседи: имот № 56784.520.207, имот № 56784.520.203, имот № 56784.520.1371.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **282 168 лв. (двеста осемдесет и две хиляди сто шестдесет и осем лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

Недвижимия имот е в режим на СИО между дължника по изп. дело ПАВЕЛ ЙОРДАНОВ ПАУНОВ и ипотекарния дължник МИЛКА ИВАНОВА ПАУНОВА.

Върху гореописания недвижими имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив на 05.04.2016 г., под акт № 54, том 3, № от дв. вх. рег. 9481 от 05.04.2016 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив на 10.06.2016 г., под акт № 131, том 5, № от дв. вх. рег. 17447 от 10.06.2016 г.;

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 11.05.2017 г., под акт № 234, том 4, № от дв. вх. рег. 12928 от 11.05.2017 г.; Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 02.04.2020 г., под акт № 87, том 3, № от дв. вх. рег. 7441 от 02.04.2020 г.; Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 07.08.2020 г., под акт № 165, том 5, № от дв. вх. рег. 18591 от 07.08.2020 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20178200400141** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложението се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

25.03.2025 г.

