



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20248200400886
Протокол №: 1957 / 12.05.2025 г.



820201333025

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20248200400886

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.05.2025 г. до 25.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Първомай, приключваща в края на работното време на последния ден (25.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **26.06.2025 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, ул. “Христо Ботев” № 13, на следните недвижими имоти, а именно:

1.) 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72093.48.32** (седем, две, нула, девет, три, точка, четири, осем, точка, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: няма данни, местност: „МАНАФ ДЕРЕ“**, площ: **14271 кв. м (четиринадесет хиляди двеста седемдесет и един квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 048032, съседи: 72093.48.39, 72093.48.33, 72093.48.31, 72093.48.27, 72093.48.26, който имот съгласно акт за собственост представлява 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от Нива в местността „МАНАФ ДЕРЕ“ с площ 14.271 дка (четиринадесет дка и двеста седемдесет и един кв.м), шеста категория, парцел № 32 (тридесет и две) от масив № 48 (четиридесет и осем) съставляващ имот № 048032 (четиридесет и осем хиляди тридесет и две) по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 048033 на наследници на **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ТИЛЧЕВ**, имот № 048026 на наследници на **ТРЕНДАФИЛ ДИМЧЕВ ГЕОРГИЕВ**, имот № 048027 на наследници на **ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ПЕТКОВ**, имот № 048031 на **КОСТАДИН СПАСОВ ДЖАНКОВ**, кад. № 048039 Полски път.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **7 688 лв. (седем хиляди шестстотин осемдесет и осем лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести: Възбрана, вписана в СВ Първомай под акт № 189, том 1, № от дв. вх. рег. 1298/08.10.2024 г., Договор за наем, вписан в СВ Първомай под акт № 269, том 1, № от дв. вх. рег. 1569/17.08.2016 г.

2.) 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72093.11.37** (седем, две, нула, девет, три, точка, едно, едно, точка, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Татарево, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: няма данни, местност „МАЛ. ДЕРЕ“**, площ **2790 кв. м (две хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра)**, трайно предназначение

на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер от предходен плат: 011037, съсед: 72093.11.88, 72093.11.87, 72093.11.38, 72093.11.36, който имот съгласно акт за собственост представлява 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от Лозе в местността „МАЛ. ДЕРЕ“ с площ 2.790 дка (два дка и седемстотин и деветдесет кв. м), шеста категория, парцел 37 (тридесет и седем) от масив № 11 (единадесет) съставляващ имот № 011037 (единадесет хиляди тридесет и седем) по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 011036 на наследници на КОЛЪО ДИМИТРОВ КЮМЮРДЖИЕВ, кад. № 011088 Полски път, имот № 011038 на наследници на ЯНКО ПЕТРОВ ОРЕХОВ, кад. № 011087 Полски път.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **1 376 лв. (хиляда триста седемдесет и шест лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести: Възбрана, вписана в СВ Първомай под акт № 189, том 1, № от дв. вх. рег. 1298/08.10.2024 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело ЕЛЕНА АТАНАСОВА ПАУНОВА.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител, след предварителна уговорка по телефона.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20248200400886** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай, ул. “Христо Ботев” № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **26.06.2025 г. (четвъртък)** от **14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, ул. “Христо Ботев” № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

