



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20248200401199
Протокол №: 2340 / 06.06.2025 г.



820201340409

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20248200401199

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (24.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.07.2025 г. (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2, на следния недвижим имот, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от 1000 кв. м – хиляда квадратни метра, находящо се в село Хр. Даново, обл. Пловдив, представляващо ПИ пл. № 206 - двеста и шест, за който е отреден парцел УПИ № VI – 206 – шести – двеста и шести, в кв. 20 – двадесети, по плана на селото, одобрен със заповед № 35/84г., с площ на УПИ от 1055 кв. м – хиляда петдесет и пет квадратни метра до съседни на дворното място: улица, УПИ V -204, УПИ IV - 205, УПИ III – 206, УПИ II – 215, УПИ XV – 214, УПИ VII – 207, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Забележка: Съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 14.05.2025 г. в имота е констатирано наличието на СГРАДА с площ около 60 кв.м (шестдесет квадратни метра), за която към момента няма данни за издадено разрешение за строеж/удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **50 400 лв. (петдесет хиляди и четиристотни лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 61, том 2, № от дв. вх. рег. 5474/27.12.2024 г.,

Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 62, том 2, № от дв. вх. рег. 5475/27.12.2024 г.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело АСЕН МЕТОДИЕВ АНГЕЛОВ.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазаж/управител, след предварителна уговорка по телефона.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК АД, IBAN BG56STSA93000018120234**, по изп. дело № 20248200401199 на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов” № 44-администрация, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката

приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.07.2025 г. (петък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
06.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Луков/

