



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268200400086

№: 1510 /01.04.2026 г.



820201420299

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268200400086

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.04.2026 г. до 13.05.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (13.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.05.2026 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № **56784.529.60.14.5** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и девет, точка, шестдесет, точка, четиринадесет, точка, пет), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР, с адрес на имота: **град Пловдив, район "Източен", с административен адрес: бул. "Цариградско шосе" № 76Б** (седемдесет и шест, буква "Б"), съгласно удостоверение с изх. № 7000-157 от 13.03.2020 г. на район "Източен", община Пловдив, етаж 2 (втори), апартамент 5 (пети), като самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори), на кота + 2,80 м. (плюс два метра и осемдесет сантиметра), в сграда с идентификатор № 56784.529.60.14 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и девет, точка, шестдесет, точка, четиринадесет), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.529.60 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и девет, точка, шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 (едно), с посочена в документа **площ 86,11 кв.м.** (осемдесет и шест квадратни метра и единадесет квадратни дециметра), състоящ се от: дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, преддверие и тераса, **ведно с прилежащи части: 1,976 %** (едно цяло деветстотин седемдесет и шест хилядни процента) **идеални части от общите части на секция "Б"** (буква "Б"), **равняващи се на 16,29 кв.м.** (шестнадесет цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра), **както и избено помещение № 5** (пет), разположено на сутеренния етаж на секция "Б", на кота - 3,20 м. (знак минус три метра и двадесет сантиметра), с **площ от 4,09 кв.м.** (четири квадратни метра и девет стотни квадратни дециметра), при граници: изба № 4, гараж № 1, разположен в сутеренния етаж на секция "Б", калкан със секция „В", **заедно с 0,028 %** (нула цяло и двадесет и осем хилядни процента) **идеални части от общите части на секция "Б"** (буква "Б"), **равняващи се на 0,23 кв.м.** (нула цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), стар идентификатор - няма, при граници: на същия етаж – 56784.529.60.14.4, 56784.529.60.14.6, под обекта – 56784.529.60.14.73, 56784.529.60.14.72, 56784.529.60.14.71, 56784.529.60.14.70, над обекта – 56784.529.60.14.14, 56784.529.60.14.13, **ведно с прилежащите към обекта 32,27/9353** (тридесет и две цяло и двадесет и седем върху девет хиляди триста петдесет и три) **идеални части от Поземлен имот с идентификатор № 56784.529.60** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и девет, точка, шестдесет), в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: град Пловдив, район "Източен", бул. "Цариградско шосе" № 76 (седемдесет и шест), с **площ от 9353 кв.м.** (девет хиляди триста петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията:

урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5 (пети), квартал 8 (осми), парцел: 2 (втори), при съсед: 56784.529.58, 56784.529.64, 56784.529.61, 56784.529.59.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **162 240 € (сто шестдесет и две хиляди двеста и четиридесет евро)** / 317 313,86 лв. (триста и седемнадесет хиляди триста и тринадесет лева и осемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника АСЯ СТОИЛОВА СТОИЛОВА.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Законна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив на 16.06.2023 г. под акт № 295, том 1, дв.вх.рег. № 18706/16.06.2023 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, под акт № 162, том 1, № от дв.вх.рег. 2837/03.02.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, под акт № 234, том 1, № от дв.вх.рег. 3999/12.02.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, под акт № 236, том 1, № от дв.вх.рег. 4013/12.02.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, под акт № 238, том 1, № от дв.вх.рег. 4023/12.02.2026 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, под акт № 144, том 2, № от дв.вх.рег. 7827/17.03.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот в ЕВРО, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20268200400086** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в ЕВРО и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.05.2026 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
01.04.2026 г.



/Тодор Луков/