



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248200400699

№: 2816 /24.06.2026 г.



820201443345

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248200400699

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (03.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. (вторник) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21169.501.210 (две, едно, едно, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Динк, ул. „Васил Левски“ № 16 (шестнадесет), площ: 1425 кв.м (хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 210 (двеста и десет), квартал: 29 (двадесет и девет), парцел: VII-210 (седем римско, тире, двеста и десет арабско), при граници и съседи: 21169.501.209, 21169.501.206, 21169.501.201, 21169.501.430, 21169.501.211, 21169.501.205, 21169.501.200, ВЕДНО с ½ ид.ч. (една втора идеална част) от сградите, построени в поземления имот, както следва: 1) СГРАДА с идентификатор 21169.501.210.1 (две, едно, едно, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Динк, ул. „Васил Левски“ № 16 (шестнадесет), застроена площ: 56 кв.м (петдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма; 2) СГРАДА с идентификатор 21169.501.210.2 (две, едно, едно, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Динк, ул. „Васил Левски“ № 16 (шестнадесет), застроена площ: 16 кв.м (шестнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма; 3) СГРАДА с идентификатор 21169.501.210.3 (две, едно, едно, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, нула, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Динк, ул. „Васил Левски“ № 16 (шестнадесет), застроена площ: 9 кв.м (девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма; 4) СГРАДА с идентификатор 21169.501.210.4 (две, едно, едно, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, нула, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Динк, ул. „Васил Левски“ № 16

(шестнадесет), **застроена площ: 40 кв.м (четиридесет квадратни метра)**, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **31 600 € (тридесет и една хиляди и шестстотин евро)** / 61 804,23 лв. (шестдесет и една хиляди осемстотин и четири лева и двадесет и три стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ НЕНОВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 10, том 6, № от дв.вх.рег. 24263/30.07.2024 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 180, том 7, № от дв.вх.рег. 32073/03.10.2024 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 219, том 3, № от дв.вх.рег. 13546/04.05.2026 г.

С нот. акт от 04.12.2001 г., вписан в СВ – гр. Пловдив под акт № 1, том 53, дв.вх.рег. № 20791 Динко Иванов Ненов и Валентин Иванов Ненов се договарят относно разпределение правото на ползване на недвижимия имот по следния начин: Динко Иванов Ненов ще ползва 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра) застроено дворно място, находящо се в северната част на имота, ВЕДНО с построената в същата северна част стопанска постройка със застроена площ от 42 кв.м. (четиридесет и два квадратни метра), а Валентин Иванов Ненов ще ползва 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра) застроено дворно място, находящо се в южната част на имота, ВЕДНО с построената в същата южна част паянтова жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра).

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20248200400699** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи **в ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. (вторник) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

24.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14):

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

/Тодор Луков/