



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200400964

№: 3776 /03.09.2026 г.



820201459266

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258200400964

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Първомай, приключваща в края на работното време на последния ден (21.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.10.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, находяща се на адрес: гр. Първомай, ул. “Христо Ботев” № 13, на недвижим имот, находящ се в с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

Урегулиран поземлен имот II — 61 (втори — шестдесет и първи) от кв. № 6 (шест) по застроителния и регулационен план на с. Градина, утвърден със Заповед № 772 / 1974 г., с предназначение за жилищно строителство, целият, застроен и незастроен с **площ от 900 (деветстотин) квадратни метра**, с приложени регулации, с административен адрес: село Градина, община Първомай, област Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 95, ведно с построените върху него жилищна сграда със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) квадратни метра, лятна кухня със застроена площ от 22 (двадесет и два) квадратни метра, стопанска постройка със застроена площ от 56 (петдесет и шест) квадратни метра и навеси с обща покрита площ от 26 (двадесет и шест) квадратни метра, при граници на УПИ: улица, УПИ-I-59, УПИ-XII-58 стопанска и търговска дейност и УПИ-III-61.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **16 812 € (шестнадесет хиляди осемстотин и дванадесет евро)** / 32 881,42 лв. (тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и един лева и четиридесет и две стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ТРИФОН АНТОНОВ КОЛЕВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести:

Законна ипотека, вписана в СВ - Първомай на 23.11.2007 г. под акт № 20, том 1, дв.вх.рег. № 2552 от 23.11.2007 г., подновена на 21.11.2017 г. под акт № 172, том 1, дв.вх.рег. № 1964/21.11.2017 г., Възбрана, вписана в СВ Първомай на 23.01.2025 г. под акт № 9, том 1, № от дв.вх.рег. 80/23.01.2025 г., Възбрана, вписана в СВ Първомай на 28.08.2025 г. под акт № 165, том 1, № от дв.вх.рег. 1311/28.08.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Първомай на 15.05.2026 г. под акт № 64, том 1, № от дв.вх.рег. 757/15.05.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продажба от 10% върху началната цена на недвижимия имот в **ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSE**, по изп. дело **20258200400964** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в **ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай, находяща се на адрес: гр. Първомай, ул. "Христо Ботев" № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.10.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, находяща се на адрес: гр. Първомай, ул. "Христо Ботев" № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
03.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14):

/Тодор Луков/

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820