РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200401296
№: 4040 /30.09.2026 г.

820201464514

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258200401296

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (18.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **19.11.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижими имоти, находящи се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 21.50/8832.73 (двадесет и едно цяло и петдесет стотни върху осем хиляди осемстотин тридесет и две цяло и седемдесет и три стотни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 56784.514.1033.3.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три, точка, три, точка, шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителиия директор на АГКК, с адрес на обекта: град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Кръстьо Раковски", блок В (буква „В"), етаж -2 (минус две), генериран към сграда № 3 (три), въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-966 от 01.12.2020 г. на арх. Иван Несторов - Началник на ДНСК, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.1033 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - гараж в сграда, брой на нива на обекта - 2 (две), с посочена в документа площ от 8 832.73 кв.м (осем хиляди осемстотин тридесет и две цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра), с прилежащи части - паркоместа от № 1 (едно) до № 255 (двеста петдесет и пет) включително - с площи и общи части по таблица на лицензиран оценител, при съседни самостоятелни обекти в сградата на първо ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма, на второ ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - обект № 56784.514.1033.3.58, обект № 56784.514.1033.3.59 и обект № 56784.514.1033.3.60, стар идентификатор - няма, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, ЗАЕДНО с прилежащи към продаваемите се идеални части съгласно таблица на лицензиран оценител 0.501 % (нула цяло петстотин и една хилядни процента) идеални части, равняващи се на 22.79 кв.м (двадесет две цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра) от подземни улици и рампи, представляващи обща част по предназначение само по отношение на ситуираните в сутеренните етажи на кота -3,20 м и кота -6,40 м паркоместа, като идеалните части от гореописания самостоятелния обект с идентификатор 56784.514.1033.3.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три, точка, три, точка, шестдесет и едно), съгласно акт за собственост съответстват в конкретни реални граници на предвиденото в одобрени инвестиционни проекти за гореописания гараж в сграда и ситуирано в него на кота -6.40 м **ПАРКОМЯСТО № 151** (сто петдесет и едно) с **площ от 21.50 кв.м.** (двадесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници: паркомясто № 150, паркомясто № 152 и транспортна алея.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **30 616 € (тридесет хиляди шестстотин и шестнадесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2. 17.30/8832.73 (седемнадесет цяло и тридесет стотни върху осем хиляди осемстотин тридесет и две цяло и седемдесет и три стотни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 56784.514.1033.3.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три, точка, три, точка, шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на обекта: град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Кръстьо Раковски", блок В (буква „В"), етаж -2 (минус две), генериран към сграда № 3 (три), въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-966 от 01.12.2020 г. на арх. Иван Несторов - Началник на ДНСК, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.1033 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - гараж в сграда, брой на нива на обекта - 2 (две), с посочена в документа площ от 8832.73 кв.м. (осем хиляди осемстотин тридесет и две цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра), с прилежащи части - паркоместа от № 1 (едно) до № 255 (двеста петдесет и пет) включително - с площи и общи части по таблица на лицензиран оценител, при съседни самостоятелни обекти в сградата на първо ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма, на второ ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - обект № 56784.514.1033.3.58, обект № 56784.514.1033.3.59 и обект № 56784.514.1033.3.60, стар идентификатор - няма, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, ЗАЕДНО с прилежащи към продаваемите се идеални части съгласно таблица на лицензиран оценител 0.403 % (нула цяло четиристотин и три хилядни процента) идеални части, равняващи се на 18.34 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра) от подземни улици и рампи, представляващи обща част по предназначение само по отношение на ситуираните в сутеренните етажи на кота -3,20 м и кота -6,40 м паркоместа, като идеалните части от гореописания самостоятелен обект с идентификатор 56784.514.1033.3.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четиринадесет, точка, хиляда тридесет и три, точка, три, точка, шестдесет и едно), съгласно акт за собственост съответстват в конкретни реални граници на предвиденото в одобрени инвестиционни проекти за гореописания гараж в сграда и ситуирано в него на кота -6.40 м **ПАРКОМЯСТО № 152** (сто петдесет и две) с площ от **17.30 кв.м.** (седемнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра), при граници: паркомясто № 151, паркомясто № 153 и транспортна алея.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **24 632 € (двадесет и четири хиляди шестстотин тридесет и две евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимите имоти са собственост на длъжника ИВАН РАНГЕЛОВ ТРИФОНОВ.

За описаните недвижими имоти се установиха следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив под акт № 166, том 4, № от дв.вх.рег. 11257/09.04.2021 г., Договор за управление на общи части от сграда в режим на етажна собственост, вписан в СВ Пловдив под акт № 292, том 7, № от дв.вх.рег. 11259/09.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 139, том 9, № от дв.вх.рег. 42787/26.11.2025 г., за която е извършена поправка, вписана под акт № 138, том 1, № от дв.вх.рег. 2097/28.01.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 49, том 3, № от дв.вх.рег. 10985/09.04.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 208, том 5, № от дв.вх.рег. 22727/17.07.2026 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продан от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20258200401296** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в **ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.11.2026 г. (четвъртък) от 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

30.09.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14): .....

/Тодор Луков/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 820 ТОДОР ЛУКОВ Район на действие О.С. Пловдив 820 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820