РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200401279
№: 4473 /03.11.2026 г.

820201473701

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258200401279

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (17.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4 на недвижим имот, находящ се в с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, незастроено с площ 3055 кв. м. (три хиляди петдесет и пет кв. метра), **а съгласно Скица № 1104/03.12.2025 г., издадена от Община Карлово, Дирекция „Устройство на територията и строителство“ с площ от 3 134 кв.м.** (три хиляди сто тридесет и четири квадратни метра), находящо се в село Васил Левски, Карловска община, Пловдивска област, **ведно с всички строителни подобрения и трайни насаждения**, който имот по одобрените устройствени планове на селото със заповед 770/1974 година и 337/2012 година **съставлява УПИ XXV – 859, 862** (парцел двадесет и пети отреден от имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и девет и осемстотин шестдесет две) в квартал 62 – шестдесет и втори, при граници и съседи на имота: улица и имоти с пл. № 861, пл. № 860, пл. № 857 и пл. 858 и УПИ VII – зеленина и I – стопански двор на ТКЗС.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **46 800 € (четиридесет и шест хиляди и осемстотин евро)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във вр. с чл. 485 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело ДИМИТЪР ИВАНОВ ТОДОРОВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 82, том 2, № от вх.вх.рег. 4717/28.11.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 131, том 1, № от вх.вх.рег. 2086/18.06.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 86, том 1, № от вх.вх.рег. 1395/15.04.2025 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ Карлово под акт № 4, том 1, № от вх.вх.рег. 136/20.01.2020 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Карлово всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продан от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО,** съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF** по изп. дело **20258200401279** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи **в ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията

се подават в канцеларията на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 820 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ТОДОР ЛУКОВ Район.мл.съдействие О.С. Пловдив 820

гр. Пловдив

03.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(14): .....

/Тодор Луков/

ВИКТОРИЯ ДИМИТРОВА
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков-рег.№820