РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200401169
№: 4483 /04.11.2026 г.

820201473813

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258200401169

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (17.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4, на недвижим имот, находящ се в землището на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62949.225.45 (шест, две, девет, четири, девет, точка, две, две, пет, точка, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-639/09.09.2019 г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Розино, местност „КАРАИКЕНЛИК“, площ на поземления имот: 1972 кв.м.** (хиляда деветстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 225045, съседи: 62949.225.652, 62949.225.42, 62949.225.691, 62949.225.44.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **619,20 € (шестстотин и деветнадесет евро и двадесет цента)**, съставляваща 90 % от стойността на имота, съгласно чл. 494 във вр. с чл. 485 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника МИЛАН ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

За описания недвижим имот се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ - гр. Карлово на 24.10.2025 г. под акт № 46 том 2, дв.вх.рег. № 4045/24.10.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продан от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20258200401169** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в **ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев №

4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

04.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Тодор Луков/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 820 ТОДОР ЛУКОВ Район на действие ОС. ПЛОВДИВ 820 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ помощник ЧСИ ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820