РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200401353
№: 4497 /04.11.2026 г.

820201473916

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258200401353

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден *(17.12.2026 г.)*, като обявяването на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 14:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 на недвижим имот, находящ се в с. Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, с площ от 630 кв. м. (шестстотин и тридесет квадратни метра), находящо се в с. Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, на ул. „20-та“ № 14 (четиринадесет), за което по одобрения със Заповед № 35/1985 г. план на селото е отреден УПИ IX-449 (девет римско – четиристотин четиридесет и девет), в квартал 26 (двадесет и шести), при граници и съседи на имота: улица с о.т. 91 – 137, УПИ X-450, УПИ XVI-436 и УПИ VIII-449.

Забележка: Съгласно протокол за опис от 09.09.2026 г. в гореописания имот е установена масивна постройка, която попада частично и в съседния УПИ VII-449. Съгласно уведомително писмо изх. № 11-00-1696-[1]/29.07.2026 г. на Община Карлово за гореописания имот не са открити строителни книжа и удостоверение за въвеждане в експлоатация. Видно от скица на имот и копие от регулационен план сградата не е нанесена в УПИ IX-449 или в съседния УПИ VIII-449.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **4 544 € (четири хиляди петстотин четиридесет и четири евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело СТОЯН АНГЕЛОВ ШАШЕВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Запазено право на ползване на Стоян Ангелов Шашев и Севда Миткова Шашева с нот. акт. № 133, том 11, дело № 2097/17.08.2021 г.; Възбрана, вписана в СВ Карлово под акт № 3, том 1, № от дв.вх.рег. 37/12.01.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Карлово всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът за участие в публичната продан от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО,** съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20258200401353** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи **в ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията

се подават в канцеларията на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.12.2026 г. (петък) в 14:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

04.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Тодор Луков/

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820