



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245; 0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20128210400314



821128506581

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, Район на действие ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "4ти януари" № 34Б, тел. **032/632224**, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело №**20128210400314** е насрочена **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, находящи се в землището на село Царацово, община Марица, област Пловдив, а именно:

**1. 1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.1.4** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в село Царацово, местност - **КОРИЙКАТА**, с площ от **6 199 кв.м.** (шест хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начина на трайно ползване – **Нива**, категория на земята – **5** (пета), с номер по предходен план – **001004** (нула, нула, едно, нула, нула, четири) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.2.29, ПИ с идентификатор № 78080.140.13, ПИ с идентификатор № 78080.1.3, ПИ с идентификатор № 78080.1.13, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 4 880 лв. (четири хиляди осемстотин и осемдесет лева)**

Имота е собственост на длъжника: **МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА.**

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 30, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 266, том 6 от 2020г., Възбрана № 132, том 5 от 2022г.

**2. 1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.21.21** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, две, едно, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в село Царацово, местност - **ГАНЕВИ БРЕСТИ**, с площ от **4 399 кв.м.** (четири хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начина на трайно ползване – **Нива**, категория на земята – **5** (пета), с номер по предходен план – **021021** (нула, две, едно, нула, две, едно) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.21.15, ПИ с идентификатор № 78080.21.98, ПИ с идентификатор № 78080.21.14, ПИ с идентификатор № 78080.21.23, ПИ с идентификатор № 78080.21.22, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 3 520 лв. (три хиляди петстотин и двадесет лева)**

Имота е собственост на длъжника: **МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА.**

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 30, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 266, том 6 от 2020г., Възбрана № 132, том 5 от 2022г.

**3. 1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.22.7** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, две, две, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-

78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в село Царацово, местност - **ГАНЕВИ БРЕСТИ**, с площ от **5 302 кв.м.** (пет хиляди триста и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начина на трайно ползване – **Нива**, категория на земята – 4 (четвърта), с номер по предходен план – **022007** (нула, две, две, нула, нула, седем) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.23.99, ПИ с идентификатор № 78080.22.12, ПИ с идентификатор № 78080.22.100, ПИ с идентификатор № 78080.22.6, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 4 240 лв. (четири хиляди двеста и четиридесет лева)**

Имота е собственост на длъжника: **МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА.**

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 30, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 266, том 6 от 2020г., Възбрана № 132, том 5 от 2022г.

**4. 1/12 (една дванадесета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.8.28** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, осем, точка, две, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-016-487/02.09.2008г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на имота в село Царацово, местност - **КОРИЙКАТА - ИЗТОК**, с площ от **6 000 кв.м.** (шест хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване – **Нива**, категория на земята – 5 (пета), с номер по предходен план – **008028** (нула, нула, осем, нула, две, осем) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.9.44, ПИ с идентификатор № 78080.8.12, ПИ с идентификатор № 78080.8.9, ПИ с идентификатор № 78080.8.27, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 720 лв. (седемстотин и двадесет лева)**

Имота е собственост на длъжника: **МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА.**

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 168, том 7 от 2022г.

**5. 1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.32.17** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, три, две, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в село Царацово, местност - **ДРАГАНИЦА**, с площ от **3900 кв.м.** (три хиляди и деветстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начина на трайно ползване – **Нива**, категория на земята – 4 (четвърта), с номер по предходен план – **032017** (нула, три, две, нула, едно, седем) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.32.138; ПИ с идентификатор № 78080.32.24; ПИ с идентификатор № 78080.33.129; ПИ с идентификатор № 78080.32.5; ПИ с идентификатор № 78080.32.137, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 4 160 лв. (четири хиляди сто и шестдесет лева)**

Имота е собственост на: **ДИМИТЪР КРАСИМИРОВ КАРАДЖОВ и ВАНЯ ПЕТРОВА КАРАДЖОВА**, имота, в режим на съпругеска имуществена общност, от длъжника Марияна Георгиева Генова с нотариален акт вписан в СВ – Пловдив под № 188, том 17 от 09.03.2022г., след вписана по настоящото изпълнително дело възбрана от дата 19.08.2019г.

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 30, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 266, том 6 от 2020г.

**6. 1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78080.117.13** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, едно, едно, седем, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Царацово, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.10.2017г., с адрес на имота в село Царацово, местност - **СЪРДЖАЛИЙКА**, с площ от **2 500 кв.м.** (две хиляди и петстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начина на трайно ползване –

Оризище, категория на земята – 4 (четвърта), с номер по предходен план – 117013 (едно, едно, седем, нула, едно, три) при съседни: ПИ с идентификатор № 78080.117.3; ПИ с идентификатор № 78080.117.14; ПИ с идентификатор № 78080.117.15; ПИ с идентификатор № 78080.117.4; ПИ с идентификатор № 78080.116.355, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **при първоначална цена от 2 560 лв. (две хиляди петстотин и шестдесет лева)**

Имота е собственост на: **ДИМИТЪР КРАСИМИРОВ КАРАДЖОВ и ВАНЯ ПЕТРОВА КАРАДЖОВА**, имота, в режим на съпругеска имуществена общност, от длъжника Марияна Георгиева Генова с нотариален акт вписан в СВ – Пловдив под № 130, том 102 от 14.10.2021г., след вписана по настоящото изпълнително дело възбрана от дата 19.08.2019г.

За недвижимия имот са установени вещни тежести, както следва: Възбрана № 121, том 6 от 2019г., Възбрана № 24, том 7 от 2019г., Възбрана № 25, том 7 от 2019г., Възбрана № 30, том 7 от 2019г., Възбрана № 43, том 7 от 2019г., Възбрана № 266, том 6 от 2020г.

Проданта ще се проведе в РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: бул. 6-ти септември № 167, от дата 04.10.2024г. до дата 04.11.2024г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 05.11.2024г. в стая за обявяване на купувач в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, както следва:

1./ От 10:00 часа тези, постъпили за 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.1.4, подробно описан под позиция 1,

2./ От 10:30 часа тези, постъпили за 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.21.21, подробно описан под позиция 2,

3./ От 11:00 часа тези, постъпили за 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.22.7, подробно описан под позиция 3,

4./ От 11:30 часа тези, постъпили за 1/12 (една дванадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.8.28, подробно описан под позиция 4.

5./ От 12:00 часа тези, постъпили за 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.32.17, подробно описан под позиция 5.

6./ От 12:30 часа тези, постъпили за 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 78080.117.13, подробно описан под позиция 6.

Определям време за оглед на имотите от 14:00ч. до 18:00ч. всеки работен ден по местонахождение на имотите, като:

- ПИ с идентификатори №: 78080.1.4; 78080.21.21; 78080.22.7; 78080.8.28, са оставени за управление на **МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА**.

- ПИ с идентификатори №: 78080.32.17; 78080.117.13 са оставени за управление на **ДИМИТЪР КРАСИМИРОВ КАРАДЖОВ**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пловдив, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по сметка на ЧСИ Петко Илиев: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG30CECB97905083990900, BIC код CECBVBGSF.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

**Чл. 277. Наказателния Кодекс** (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпоредването с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

