



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245; 0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400116



821128515440

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20228210400116**, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, а именно:

1000/3664 ид.ч. (хиляда върху три хиляди шестстотин шестдесет и четири идеални части) от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35300.15.36 (три, пет, три, нула, нула, точка, едно, пет, точка, три, шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Калековец, община Марица, област Пловдив, в местността „КЕДЕРИЦА“, с предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ от 3665 кв.м. (три хиляди шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), категория на земята: 4 (четвърта), с номер по предходен план: 015036, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 35300.15.26, №35300.15.27, №35300.15.46, №35300.15.24, **ведно със следните подобрения и приращения, находящи се в гореописания поземлен имот, за които липсват строителни книжа, представляващи: СГРАДА** едноетажна, разположена в югоизточната част на имота, с дървена покривна конструкция, с керемиди, със застроена площ, съгласно предоставено становище от вещо лице, от 60кв.м.; **СГРАДА** едноетажна, разположена в югозападната част на имота, с дървена покривна конструкция, с керемиди, със застроена площ, съгласно предоставено становище от вещо лице, от 60кв.м.; **СГРАДА** двуетажна, разположена в североизточната част на имота, със стоманобетонна конструкция и тухлени стени, с дървена покривна конструкция, с керемиди, със застроена площ, съгласно предоставено становище от вещо лице, от 80кв.м.; **СГРАДА** двуетажна, разположена в северозападната част на имота, със стоманобетонна конструкция и тухлени стени, с дървена покривна конструкция, с керемиди, със застроена площ, съгласно предоставено становище от вещо лице, от 80кв.м., **ведно с всички други подобрения и приращения в поземления имот, при първоначална цена от 54 400 лв.(петдесет и четири хиляди и четиристотин лева).**

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167, от дата **18.10.2024г. до дата 18.11.2024 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.11.2024г. в 15:00 ч.** в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд – Пловдив.

Имотът е собственост на длъжника: **ТЕНЧО СЛАВЧЕВ СЛАВЧЕВ.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: възбрана, вписана под акт №188, том 4, дв.вх.рег. №16047/12.06.2019г.; възбрана, вписана под акт №254, том 3, дв.вх.рег.№9571/13.05.2020г.; възбрана, вписана под акт №300, том 7, дв.вх.рег.№39157/10.11.2021г.; възбрана, вписана под акт №229, том 4, дв.вх.рег. №16327/20.05.2022г.; възбрана, вписана под акт №178, том 5, дв.вх.рег.№21311/05.07.2024г.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. По местонахождение на имота, като същият е оставен за управление на длъжника: ТЕНЧО СЛАВЧЕВ СЛАВЧЕВ.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РС-Пловдив, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10%** от обявената първоначална продажна цена по сметка на ЧСИ Петко Илиев: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG30CECB97905083990900, BIC код CECBVBGSF.**

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат / вк

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.