



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400600



821128518379

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20228210400600** насрочвам, на основание чл. 517а от ГПК, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следното имущество, представляващо **обособена част от търговско предприятие съгласно § 1а от ДР на ТЗ**, находящо се в село Първенец, община Родопи, област Пловдив, а именно:

ФУРАЖЕН ЗАВОД, *находящ се в село Първенец, община Родопи, област Пловдив, местност „Чакъла“, улица „Синчец“ № 20, състоящ се от следните функционално обединени и обслужващи фуражния завод имущества:*

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59032.14.309 (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес: село Първенец, Синчец, м. Чакъла, с площ **3971 кв.м/** три хиляди деветстотин и седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята – 0, парцел 1-014036, при съседни: 59032.501.1553, 59032.14.58, 59032.14.310, 59032.14.201, 59032.14.308, **ведно с построените в гореописания недвижим имот: сграда с идентификатор 59032.14.309.1** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, нула, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес: село Първенец, Синчец, със застроена площ **711 кв.м** (седемстотин и единадесет квадратни метра), брой етажи- **1 /един/**, предназначение -промишлена сграда; **Сграда с идентификатор 59032.14.309.2** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, нула, девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес: село Първенец, Синчец, със застроена площ от **10 кв.м** (десет квадратни метра), брой етажи – **1 (един)**, предназначение –друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, който имот съгласно документ за собственост съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I-014036, производствени и складови дейности** (първи римско-четирнадесет хиляди и тридесет и шест арабско, производствени и складови дейности), целият застроен и незастроен с площ от 3997 кв.м (три хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), от масив 14 (четирнадесети) по регулационния план на землище с. Първенец- стопански двор, община Родопи, област Пловдивска, одобрен със Заповед № 182/28.04.1999г. и заповед за частично изменение на ПУП № 487/25.08.2003Г. На кмета на Община Родопи, ведно с **МАСИВНА СГРАДА** – производствен корпус с административно – битова част, със застроена площ от 756 кв.м (седемстотин петдесет и шест квадратни метра), построена в западната част на гореописания урегулиран поземлен имот I-014036, производствени и складови дейности и **МАСИВНА СГРАДА**- караулно помещение, със застроена площ от 10 кв.м (десет квадратни метра) построена в североизточната част на гореописания урегулиран поземлен имот I-014036, производствени и складови дейности, както и ведно с всички подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот I-014036 производствени и складови дейности, при граници на урегулирания поземлен имот: от изток- урегулиран поземлен имот от III-014036, производствени и складови дейности от масив 14, от юг- урегулиран поземлен имот II-014036, производствени и складови дейности от масив 14, от запад -улица, от север-вътрешен път, **ведно с следните подобрения и приращения находящи се в гореописания поземлен имот, представляващи: МЕТАЛЕН НАВЕС**, с площ от около **70 кв. м.** (седемдесет квадратни метра), изпълнен в източната част на сграда с

идентификатор № 59032.14.309.1, който в източната си част е свързан с **ПОСТРОЙКА** с площ от около **10 кв.м.** (десет квадратни метра), изпълнена от тухлени стени и покрив от метална конструкция, покрит с ламарина, **ведно с припадащите се за гореописания урегулиран поземлен имот I-014036, производствени и складови дейности по смисъла чл. 98 от ЗС, 48.07% (четиридесет и осем цяло и седем стотини процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59032.14.308** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, м. Чакъла, с площ **529 кв.м** (петстотин двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята -0, при съседни: 59032.14.309, 59032.14.310, 59032.14.50, 59032.14.201, който имот съгласно документ за собственост съставлява **ВЪТРЕШЕН ПЪТ**, обслужващ УПИ I-014036 и УПИ III-014036 от масив 14, с площ от **528.75 кв.м** (петстотин двадесет и осем квадратни метра и седемдесет и пет квадратни дециметра) при граници на пътя: от север- земеделска земя, от изток УПИ III -014036, от запад улица и от юг УПИ I-014036.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59032.14.310 (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, м. Чакъла, с площ от **4328 кв.м** (четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра) трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята- 0, парцел III – 014036, при съседни: 59032.14.309, 59032.14.58, 59032.14.305, 59032.14.307, 59032.14.50, 59032.14.308, който имот съгласно акт за собственост съставлява **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **4318.25 кв.м** (четири хиляди триста и осемнадесет квадратни метра и двадесет и пет квадратни дециметра), находящо се в село Първенец, община Родопи, област Пловдивска, съставляващо урегулиран поземлен имот III-014036 (трети, нула, четиринадесет хиляди тридесет и шести) – производствени и складови дейности от масив 14 (четиринадесети) по ПУП на землището на село Първенец, одобрен със Заповед № 182/08.04.1999г. и заповед за частично изменение на ПУП № 487/25.08.2003г. на кмета на община Родопи, **ведно с построените в гореописания недвижим имот: Сграда с идентификатор 59032.14.310.1** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, едно, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, със застроена площ от **494 кв.м** (четиристотин деветдесет и четири квадратни метра), брой етажи – **1 /един/**, предназначение - складова база, склад; **Сграда с идентификатор 59032.14.310.2** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, едно, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, със застроена площ от **597 кв.м** (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи **1 (един)**, предназначение складова база, склад; **Сграда с идентификатор 59032.14.310.3** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, едно, нула, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, със застроена площ от **498 кв.м** (четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), брой етажи- **1 (един)**, предназначение -складова база, склад, които сгради са построени съгласно Разрешение за строеж № 411/19.11.2010г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строене № 186/23.11.2012г. на община Родопи -Пловдив, **ведно с припадащите се за гореописания урегулиран поземлен имот III-014036, производствени и складови дейности по смисъла на чл. 98 от ЗС, 51.93 % (петдесет и един цяло и деветдесет и три процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59032.14.308** (пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, три, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-86/10.12.2007г. На изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2013г. с адрес село Първенец, Синчец, м. Чакъла, с площ **529 кв.м** (петстотин двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята -0, при съседни: 59032.14.309, 59032.14.310, 59032.14.50, 59032.14.201, който имот съгласно документ за собственост съставлява **ВЪТРЕШЕН ПЪТ**, обслужващ УПИ I-014036 и УПИ III-014036 от масив 14, с площ от **528.75 кв.м** (петстотин двадесет и осем квадратни метра и седемдесет и пет квадратни дециметра) при граници на пътя: от север-земеделска земя, от изток УПИ III -014036, от запад улица и от юг УПИ I-014036.

3. Технологична линия за производство на фуражи и смески, включваща, съгласно договор за апорт, вписан в СВ – Пловдив под акт № 137, то. 35, дв.вх.рег. № 12766/18.05.2013г.

- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 20 D=8m, зареждащ и отвеждащ улей - 1 брой;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 20 D=15m, зареждащ и отвеждащ улей, шибъри за и изсипване - 5 бр., междинно дъно - 5 броя;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 20 D=8m, зареждащ и отвеждащ улей, шибър за изсипване ръчно управляем - 1 брой;
- Фундамент на улея за силос - 3,9 т., правоъгълен силос "RIELA" - 26,3 т- 2 броя, входна врата, сигнализатор за "пълно" - 2 броя;
- Транспортен шнек "RIELA" тип 102, D=4,5 т- 1 брой;
- Чукова мелница "RIELA" тип RBM 5,30 kW, прахозадържаща филтърна инсталация с циклон 1 брой;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 20 D=9,5m, зареждащ и отвеждащ улей, шибър за изсипване - ръчно управляем - 1 брой;
- Силос от тревира "RIELA" тип QG 6-S, с вместимост 6,5 т, червячно приемателно корито, сигнализатор за "пълно" с гъвкав джоб към него - 5 броя;
- Силос от тревира "RIELA" тип QG 10-S, с вместимост 10,2т, червячно приемателно корито, преходник, сигнализатор за "пълно" с гъвкав джоб към него - 4 броя;
- Транспортен шнек "RIELA" тип 102 D=5m - 11 броя;
- Хоризонтална машина "RIELA" тип H 1000 с вместимост 1000 кг., затварящ шибър, електронна везна, държач на стеблото, измервателен усилвател 4-точков, маслена помпа, тръба с дюза за маслото - 1 брой;
- Компютър "RIELA" тип RMM 5000, интерфейс, печатащо устройство - матрично Citizen, ППП, стиковаща програма - 1 брой;
- Силос за минерален фураж "RIELA" тип RG 3, вместимост 2,2 т., червячно приемателно корито - 3 броя
- Транспортен шнек "RIELA" тип 102 D=4,5 т., тръба за жито тип 102 D=4,5m - 3 броя;
- Кофов елеватор "RIELA" тип 400/140 височина 7,0 м -1 брой;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 16 обща дължина 15,0 м, произв. 20 тона/час, зареждащ и отвеждащ улей - 1 брой;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA", поцинкован тип 16 обща дължина 10,0 м., произв. 30 тона/час - 1 брой;
- Приемателен лопатков верижен транспортър "RIELA", тип 20 обща дължина 13,0 м., дължина на улея 11 м., поцинковано изпълнение -2 броя;
- Отвеждащ улей 4x45 градуса, диаметър 200 мм - 1 брой;
- Приемателен лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 20 обща дължина 4,0 м- 1 брой;
- Кофов елеватор "RIELA" тип 500/180 височина 12,0м — 1 брой;
- Еднореден елеватор, поцинкован - 1 брой;
- Силос от тревира "RIELA" със стоманена стойка, отвор за изтичане 530 мм, височина на изтичане 600
- 4 броя;
- Преходен елемент за изтичане с диаметър 500 мм - 4 броя;
- Спирателен шибър поцинкован диаметър 200 мм - 4 броя;
- Сигнализатор за ниво - 4 броя;
- Гъвкав джоб за сигнализатор за ниво - 4 броя;
- Кофов елеватор "RIELA" тип 400/140 височина 7,0 м - 1 брой;
- Лопатков верижен транспортър "RIELA" тип 16 обща дължина 8,0 м, произв. 30 тона/час, зареждащ и отвеждащ улей - 1 брой;
- Електронен кантар за пълнене на чували с предрезервоар, шевна машина за чувалите и компресордиапазон за теглене от 10 до 50 кг. - 1 брой;
- Разпределителен шкаф за управлението на задвижващите устройства - 1 брой;
- Скори за авторазтоварище - 30 броя;
- Електромагнит - 1 брой;
- Елеватор 60т/час H=12 м. - 1 брой;
- Редлер 40т/час L=3 м. - 1 брой;
- Редлер 40т/час L=8 м. - 1 брой;
- Редлер 40т/час L=12 м. - 1 брой;
- Обслужващи пасарелки с обща дължина 100 м. - 3 броя;
- Допълнително оборудване към технологичната линия за фуражни сметки.

4. Технологична линия за гранулиране на фуражни смеси, включваща, съгласно договор за аспорт, вписан в СВ - Пловдив под акт № 137, том 35, дв.вх.рег № 12766/18.05.2013 г.:

- Тръбен шнек ф200 - 1 брой;
- Тръбен шнек ф 120 - 1 брой;
- Елеватор 5 т/ч. H=7,5 м - 1 брой;
- Шнек коритообразен ф 230 - 1 брой;
- Клапа двупрътна ръчна - 1 брой;
- Бункер двоен пред гранул преса - 1 брой;
- Преса за гранули - 1 брой;
- Сито вибрационно - 1 брой;
- Вентилатор - 1 брой;
- Охладителна колона- 1 брой;

- Конструкции, преходи - 1 брой;
- Ел. табло- силово - 1 брой;
- Пулт за управление - 1 брой;
- Кабели и кабелни пътища- 1 брой;
- Монтажни работи за технологичната линии;
- Монтажни работи (ел. връзки в главното табло и пулта за управление, обучение на персонала).

5. Други допълнителни машини и съоръжения:

- Силов табло
- Метални тросове за полагане на ел. Инсталацията
- Електрическо осветление
- Мачтов трафопост 250kVA; 20kV/0.4kV
- Въздушен електропровод В.Н. 20 kV, 266 метра дължина
- Външно ел. захранване Н.Н. на производствени и складови сгради;
- Кабелно трасе с 6 чифтов телефонен кабел;
- Площадкова ВиК мрежа
- Външен водопровод за питейна вода
- Други допълнителни машини и съоръжения
- Везна електронна автомобилна с Qmax=60 т с комп. У-ние
- Матрица
- Матрица
- Матрица
- Бекове-силози 4 бр.
- Система за видео наблюдение
- Бойлер 200 л.
- Бойлер 80 л.
- Бойлер проточен
- Електрожен марка КРАКРА Т5003
- Климатизатор OSAKA, 2 бр.
- Климатик ГРЕЕ, 3 бр.
- Сенник ТМЗ БАРА, 2 бр.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 941 040 лв. (деветстотин четиридесет и една хиляди и четиридесет лева). представляваща 90% от цената по първата публична продажба съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във връзка с чл. 517а от ГПК.

Продажбата ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167, от дата 25.10.2024 г. до дата 25.11.2024 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 26.11.2024 г. в 10:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд – Пловдив.

Имуществото е собственост на **БЪЛГАРСКА ФУРАЖНА КОМПАНИЯ ЕАД** – длъжник по изпълнителното дело.

За недвижимите имоти са установени **вещни тежести**, както следва:

- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **59032.14.309**, ведно с построените в него сгради с идентификатори: № **59032.14.309.1**, № **59032.14.309.2**, ведно с 48.07% идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **59032.14.308**: Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив под акт № 76, том 13, вх. Рег. № 16737/19.06.2008г., подновена с молба, вписана в СВ – Пловдив под акт №282, том 11, вх. рег. №39337/30.05.2018г.; Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив под акт № 29, том 11, вх. Рег. № 16507/20.06.2007г., подновена с молба, вписана в СВ -Пловдив по акт №272, том 4, вх.рег. № 5657/07.03.2017г.; Договор за встъпване в дълг, вписан в СВ – Пловдив под акт № 42, том 3, вх. Рег. №7268/21.03.2017г.; Договор за Залог върху търговски предприятие, вписан в СВ – Пловдив под акт № 20, том 1, вх. рег. 34301/01.12.2014г., Промяна в договора за залог вписана в СВ – Пловдив, под акт № 29, том 1 вх. Рег. № 37117/03.12.2015г., отбелязване към удостоверение за особен залог вписано в СВ – Пловдив под акт №269, том 6, вх. рег. № 8937/03.04.2017г., Подновяване на договор за Залог, вписано в СВ – Пловдив под акт № 10, том 1, вх. Рег. №14803/30.05.2019г.; Възбрана вписа на СВ -Пловдив под акт № 141, том 6, вх. Рег. № 22891/11.09.2020г.; Възбрана вписа на СВ -Пловдив под акт № 178, том 5, вх. Рег. № 20882/21.06.2022г.

- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **59032.14.310**, ведно с построените в него сгради с идентификатори: № **59032.14.310.1**, № **59032.14.310.2**, № **59032.14.310.3**, ведно с 51.93 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **59032.14.308**: Договор за Залог върху търговски предприятие, вписан в СВ – Пловдив под акт № 20, том 1, вх. рег. 34301/01.12.2014г., Промяна в договора за залог вписана в СВ – Пловдив, под акт № 29, том 1 вх. Рег. № 37117/03.12.2015г., отбелязване към удостоверение за особен залог вписано в СВ – Пловдив под акт №269, том 6, вх. рег. № 8937/03.04.2017г., Подновяване на договор за Залог, вписано в СВ – Пловдив под акт № 10, том 1, вх. Рег. №14803/30.05.2019г.; Възбрана вписа на СВ -Пловдив под акт № 141, том 6, вх. Рег. № 22891/11.09.2020г.; Възбрана вписа на СВ -Пловдив под акт № 178, том 5, вх. Рег. № 20882/21.06.2022г.

Фуражният завод може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00ч. и 18:00ч., като същият се намира

на адрес: с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Чакъла“, ул. „Синец“ № 20, и е оставен за пазене и управление на длъжника **БЪЛГАРСКА ФУРАЖНА КОМПАНИЯ ЕАД**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на , в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: Банка ДСК АД, IBAN BG82 STSA 9300 0019 7678 93, BIC код STSABGSE, с титуляр Петко Стефанов Илиев.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.3