



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;  
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20168210401498



821128546158

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20168210401498** насрочвам **ЕДИНАДЕСЕТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, явяваща се първа при нова начална цена, на следното имущество, находящо се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, а именно:

**МЕЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, местност „Света Марина“, улица „Бачковско шосе“ 1-ви километър, състоящ се от следните функционално обединени и обслужващи мелничния комплекс имущества:**

1.) **Поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, седем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, с площ от 2 130 кв.м. (две хиляди сто и тридесет квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, местност „Света Марина“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план – 24.129 (две, четири, точка, едно, две, девет), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 00702.24.153, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.152, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.104, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.150, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.114 и поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 00702.24.173.1** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, седем, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, със застроена площ от 413 кв.м. (четиристотин и тринадесет квадратни метра), с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 3 (три), с предназначение на сградата – складова база, склад, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 00702.24.173.2** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, седем, три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, със застроена площ от 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – складова база, склад, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 00702.24.173.3** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, седем, три, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, със застроена площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 3 (три), с предназначение на сградата – складова база, склад, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 00702.24.173.4** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, седем, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, със застроена площ от 56 кв.м. (петдесет и шест квадратни метра), с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – селскостопанска сграда, **ведно с всички подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173;**

2.) **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.3** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от



09.07.2012г., находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 192 кв.м. (сто деветдесет и два квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.5** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – складова база, склад, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.7** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – сграда за енергопроизводство, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.8** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 09.07.2012 г., находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 194 кв.м. (сто деветдесет и четири квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – складова база, склад, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.9** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 09.07.2012 г., находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 197 кв.м. (сто деветдесет и седем квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – складова база, склад, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.12** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 04.03.2013 г., находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 40 кв.м. (четиридесет квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – промишлена сграда, която сграда е разположена в поземлен имоти с идентификатори № 00702.24.130 и № 00702.24.131 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, **Сграда с идентификатор № 00702.24.131.4** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 09.07.2012 г., находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от 272 кв.м. (двеста седемдесет и два квадратни метра), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 2 (два), с предназначение – административна, делова сграда, **включваща следните самостоятелни обекти в сграда, нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.24.131.4.1** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв.м. (двеста и шестдесет квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес на обекта: улица „Бачковско шосе“, етаж 1 (едно), брой нива на обекта – 1 (едно), стар идентификатор – няма, с предназначение на обекта – за търговска дейност, при граници и съседи: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.24.131.4.2, и **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.24.131.4.2** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв.м. (двеста и шестдесет квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес на обекта: улица „Бачковско шосе“, етаж 2 (две), брой нива на обекта – 1 (едно), стар идентификатор – няма, с предназначение на обекта – за делова и административна дейност, при граници и съседи: на същия етаж – няма, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.24.131.4.1, над обекта – няма, **1/12 (една дванадесета) идеална част от Сграда с идентификатор № 00702.24.131.1** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 15.04.2016 г., със застроена площ от 358 кв.м. (триста петдесет и осем



квадратни метра), с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 3 (три), с предназначение на сградата – промишлена сграда, **1/12 (една дванадесета) идеална част от Сграда с идентификатор № 00702.24.131.2** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 15.04.2016 г., със застроена площ от 196 кв.м. (сто деветдесет и шест квадратни метра), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131 и поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173, като сградата принадлежи към поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, с административен адрес на сградата: улица „Бачковско шосе“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – административна, делова сграда, **ведно със съответното на гореописаните сгради право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, ведно с 1/12 (една дванадесета) идеална част от имота, в който са разположени сградите, съставляващ Поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131** (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот от 15.04.2016 г., с площ от 5 602 кв.м. (пет хиляди шестстотин и два квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план – 025239 (нула, две, пет, две, три, девет), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 00702.24.150, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.114, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.130, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.45 и поземлен имот с идентификатор № 00702.24.43, **ведно с 1/12 (една дванадесета) идеална част от всички подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131;**

3.) **Мелнична инсталация**, разположена в поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, както и в находящите се в имота сграда с идентификатор № 00702.24.131.1 и сграда с идентификатор № 00702.24.131.6, и поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173, както и в находящите се в имота сграда с идентификатор № 00702.24.173.1 и сграда с идентификатор № 00702.24.173.3, и състояща се от следните компоненти: 1. Машина за почистване на зърно 50 т/час; 2. Зърночистачна машина Петкус 50 т/час; 3. Елеватор 25т/час, с дължина 15 метра; 4. Редлер 25 т/час, с дължина 12 метра; 5. Бис машина 12 т/час; 6. Триор 4,5т/час; 7. Триор 4,5т/час; 8. Шел машина 4,5т/час; 9. Шел машина 4,5т/час; 10. Овлажнителна инсталация 7т/час; 11. Елеватор 10т/час, с дължина 15 метра; 12. Шнек 10т/час, с дължина 3,6 метра; 13. Елеватор 15т/час, с дължина 15 метра; 14. Шел машина; 15. Шел машина; 16. Шнек овлажнителен; 17. Елеватор 10т/час, с дължина 15 метра; 18. Елеватор 10т/час, с дължина 15 метра; 19. Мелничен валц 2-ен 250м X 1м, марка „Бюлер“; 20. Пресяваща машина (турбина) - 2 бр.; 21. Планзихтер 4 пасажа X 12 рамки; 22. Троен шнек 3 X 12 т/час, с дължина 15 метра; 23. Валцмашина 2-на лиц., марка „Бюлер“ 4 X 250 мм; 24. Валцмашина 2-на лиц., марка „Бюлер“ 4 X 250 X 1000; 25. Планзихтер – чешки, 6 пасажа X 16 рамки; 26. Валцмашина 2-на, марка „Бюлер“ 2000, 4 X 250 X 1м; 27. Валцмашина 2-на, марка „Бюлер“ 2000, 4 X 250 X 1м; 28. Валцмашина марка „Бюлер“ 2000, 4 X 250 X 1м; 29. Валцмашина марка „Бюлер“ 2000, 4 X 250; 30. Валцмашина марка „Бюлер“ 2000, 4 X 250; 31. Валцмашина (Румъния); 32. Планзихтер (чешки), 6 пасажа; 33. Грис машина – 2 бр.; 34. Ел. мотор, 2 бр. X 17 kW I-ви шрот; 35. Ел. мотор, 2 бр. X 15 kW II-ри шрот; 36. Ел. мотор, 2 бр. X 15 kW III-ти шрот; 37. Ел. Мотор, 2 бр. X 13 kW IV -ти и II-ри шрот; 38. Ел. мотор, 2 бр. X 11 kW; 39. Ел. мотор, 2 бр. X 9 kW; 40. Пропилер 2,5 т/час; 41. Очистител трици 2,5 т/час; 42. Пневмо установка, пневмо транспорт трици; 43. Вентилатор пневмо ситни трици ВУП; 44. Шнек брашно 10 т/час, с дължина 4,5м.; 45. Бункер брашно, 65 т. стоманен; 46. Бункер брашно, 55 т. стоманен; 47. Редлер 12 тона/час с клапи – 2 бр.; 48. Елеватор с височина 15м., 15 т/час; 49. Бункер 4,5т. с клапи; 50. Машина за почистване специална брашно; 51. Вентилатор; 52. Въздухов пневмотранспорт; 53. Пневмоустановка 55 kW; 54. Турбини - 12 бр. по 3,5 kW; 55. Въздушна филтърна система циклони; 56. Микродозатор; 57. Микродозатор праховидни материали; 58. Система за ситни трици; 59. Вентилаторна мелница (дробилка); 60. Главно силово ел. табло; 61. Ел.табло със защити и прекъсвачи; 62. Кос автоматично устройство; 63. Вентилатори за аспирация - 3 бр.; 64. Вентилатори циклонни; 65. Шнек с дължина 10м., 12т/час; 66. Кантар; 67. Миксери – 2бр.; 68. Ел. генератор 8 kW, трифазен; 69. Противопожарна инсталация; 70. Тарар аспиратор; 71. Вентилатори за аспирация - 3 бр.; 72. Бункер отсеви 4,5 тона; 73. Бункер-силос ситни трици 4,5т; 74. Бункер 8 тона за 7 метра; 75. Опаковъчна автоматична машина – 2 бр.; 76. Силос 18 тона, брашно пакет; 77. Машина за чували; 78. Моторредуктор; 79. Етилоптер; 80. Змейка транспортна; 81. Чувал машина; 82. Сеячна машина; 83. Валц цилиндри – 16бр.; 84. Шнек с дължина 8м., 8 т/час; 85. Етилоптер 9,2 kW; 86. Електромотори – 10бр., **при първоначална цена от 180 000лв. (сто и осемдесет хиляди лева).**

**Проданта ще се проведе в Районен съд Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, от дата 09.12.2024г. до дата 09.01.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 10.01.2025г. в 13:00ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд Асеновград.**

Имуществото е собственост на „**МЕЛНИЦА НИКОЛА ПАНАЙОТОВ**“ ООД, РАДКА ТОДОРОВА ПАШОВА и ЙОРДАНА ГЕОРГИЕВА ЛАСКОВА – длъжници по изпълнителното дело.



За недвижимите имоти са установени следните тежести – Договорна ипотека № 28, том 1 от 2013г. в полза на вискателя по изпълнителното дело "Банка ДСК" ЕАД; Договорна ипотека № 29, том 1 от 2013г. в полза на вискателя по изпълнителното дело "Банка ДСК" ЕАД; Възбрана № 45, том 2 от 2012г.; Възбрана № 32, том 1 от 2013г.; Възбрана № 78, том 1 от 2013г.; Възбрана №143, том 1 от 2013г.; Възбрана № 87, том 2 от 2013г.; Възбрана № 38, том 1 от 2016г.; Възбрана № 62, том 2 от 2016г.; Възбрана № 65, том 2 от 2016г.; Възбрана № 66, том 2 от 2016г.; Възбрана № 67, том 2 от 2016г.; Възбрана № 70, том 2 от 2016г.; Възбрана № 71, том 2 от 2016г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека № 47, том 1 от 2023г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека № 46, том 1 от 2023г.

Мелничният комплекс може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00ч. и 18:00ч., като същият се намира на адрес: гр. Асеновград, местност „Света Марина“, ул. „Бачковско шосе“ 1-ви километър, и е оставен за пазене и управление на „ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД, чрез Йордан Петков.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд Асеновград, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

**За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: IBAN: BG82 STSA 9300 0019 7678 93, BIC код STSABGSF, Банка ДСК АД.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

