



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;  
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20188210401690



821128553346

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № 20188210401690 ще се проведе електронен публичен търг със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 17.12.2024 г. до 17:00 часа на 17.01.2025 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

**МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **82 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра)**, построена в северозападната част на ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 820 кв.м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), находящо се в град Първомай, община Първомай, област Пловдив, с административен адрес град Първомай, улица Янтра № 4 (четири), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX – 452** (деветнадесет римско, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин петдесет и две), от квартал **19** (деветнадесет) по плана на град Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г., предназначен за жилищно строителство, при граници и съседни: улица, УПИ I-451, УПИ II-450, УПИ III-449, УПИ XVII-448 и УПИ XVIII-453, **при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК, в размер на 24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева).**

Имотът е собственост на длъжниците **МИТКО ГЕОРГИЕВ МИТЕВ** и **ТИНКА ЙОРДАНОВА МИТЕВА**.

Върху имота има следните **вещни тежести**: Възбрана в полза на вискателя вписана под акт № 124, том 1/ 2018г., Учредяване/подновяване на договорна ипотека – акт № 28, том 1/2018г., Възбрана – акт № 153, том 1/2017г., Възбрана – акт № 87, том 1/2009г., Възбрана – акт № 86, том 1/2009г., Договорна ипотека, вписана под акт № 49, том 1/2004г., Договорна ипотека вписана под акт № 55, том 1/2004г.,

**Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

**Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 17.12.2024г. и продължава до 17:00 часа на 17.01.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)** или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

**Наддаването на електронния публичен търг започва от 23.01.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 29.01.2025г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

**НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ** може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжниците **МИТКО ГЕОРГИЕВ МИТЕВ** и **ТИНКА ЙОРДАНОВА МИТЕВА**

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;



**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 1 200 лв., представляваща 5 на сто от началната цена.**

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

**За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

Частен съдебен изпълнител.....

