



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;  
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400034

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>), по изпълнително дело № 20228210400034, ще се проведат електронни публични търгове на следните недвижими имоти, а именно:

1. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.371.43 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, три, седем, едно, точка, четири, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност ОРИЗАРА, с площ от: 400 кв.м (четиристотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), с номер на предходен план: 371043 (три, седем, едно, нула, четири, три), при граници и съседни: № 69016.371.42, № 69016.371.52, № 69016.371.44, № 69016.371.37, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 64 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 6,40 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Договор за наем акт № 120, том 5 от 2018 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

2. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.112.168 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, едно, две, точка, едно, шест, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност АЗМАКА, с площ от: 2242 кв.м (две хиляди двеста четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), с номер на предходен план: 112168 (едно, едно, две, едно, шест, осем), при граници и съседни: № 69016.112.163, № 69016.112.171, № 69016.112.169, № 69016.112.167, № 69016.112.165, № 69016.112.164, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 480 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 48 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Договор за наем акт № 42, том 9 от 2012 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

3. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.103.5 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, едно, нула, три, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност СУХИ ЛИВАДИ, с площ от: 1614 кв.м (хиляда шестстотин и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 4 (четвърта), с номер на предходен план: 103005 (едно, нула, три, нула, нула, пет), при граници и съседни: № 69016.103.21, № 69016.103.62, № 69016.103.8, № 69016.103.7, № 69016.103.6, № 69016.103.2, № 69016.103.4., при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 264 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 26,40 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Договор за наем акт № 42, том 9 от 2012 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.



4. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.30.51 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, три, нула, точка, пет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност СТАНИЛИЦА, с площ от: 1499 кв.м (хиляда четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 10 (десета), номер на предходен план: 030051 (нула, три, нула, нула, пет, едно), при граници и съседи: № 69016.30.44, № 69016.30.50, № 69016.30.80, № 69016.30.52, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 280 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 28 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

5. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.316.119 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, три, едно, шест, точка, едно, едно, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност БРЕГА, с площ от: 596 кв.м (петстотин деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), с номер на предходен план: 316119 (три, едно, шест, едно, едно, девет), при граници и съседи: № 69016.316.120, № 69016.316.168, № 69016.316.125, № 69016.316.118, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 96 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 9,60 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Договор за наем акт № 120, том 5 от 2018 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

6. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.273.40 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, две, седем, три, точка, четири, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност КРЪСТОПЪТЯ, с площ от: 2147 кв.м (две хиляди сто четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 8 (осма), с номер на предходен план: 273040 (две, седем, три, нула, четири, нула), при граници и съседи: № 69016.273.53, № 69016.273.32, № 69016.273.33, № 69016.273.473, № 69016.273.34, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 360 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 36 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

7. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.227.2 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, две, две, седем, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност ОВНАРСКИ ПОЛЯНИ, с площ от: 1578 кв.м (хиляда петстотин седемдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 6 (шеста), с номер на предходен план: 227002 (две, две, седем, нула, нула, две), при граници и съседи: № 69016.227.1, № 69016.227.4, № 69016.227.3, № 69016.225.219, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 320 лв.

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 32 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

8. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.145.35 (шест, девет, нула, едно, шест, точка, едно, четири, пет, точка, три, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Старосел, местност ГОЛЯМ АРБУТ, с площ от: 1498 кв.м (хиляда четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на



територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10 (десета), с номер на предходен план: 145035 (едно, четири, пет, нула, три, пет), при граници и съседи: № 69016.145.36, № 69016.145.21, № 69016.145.101, № 69016.145.34, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 240 лв.

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 24 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договор за наем акт № 120, том 5 от 2018 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

**9. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.384.92** (шест, девет, нула, едно, шест, точка, три, осем, четири, точка, девет, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с **адрес** на поземления имот: **село Старосел, местност ЛОЗАТА**, с **площ** от: **1001 кв.м** (хиляда и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 (шеста), с номер на предходен план: 384092 (три, осем, четири, нула, девет, две), при граници и съседи: № 69016.384.124, № 69016.384.93, № 69016.384.115, № 69016.384.91, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 184 лв.

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 18,40 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договор за наем акт № 120, том 5 от 2018 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

**10. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.184.100** (шест, девет, нула, едно, шест, точка, едно, осем, четири, точка, едно, нула, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с **адрес** на поземления имот: **село Старосел, местност РАЙКОВЕЦ**, с **площ** от: **1111 кв.м** (хиляда сто и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 4 (четвърта), с номер на предходен план: 184100 (едно, осем, четири, едно, нула, нула), при граници и съседи: № 69016.184.146, № 69016.184.96, № 69016.184.98, № 69016.184.112, № 69016.184.110, № 69016.184.97, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 176 лв.

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 17,60 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договор за наем акт № 120, том 5 от 2018 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

**11. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.261.17** (шест, девет, нула, едно, шест, точка, две, шест, едно, точка, едно, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с **адрес** на поземления имот: **село Старосел, местност БОЙНА**, с **площ** от: **3997 кв.м** (три хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 7 (седма), номер на предходен план: 261017 (две, шест, едно, нула, едно, седем), при граници и съседи: № 69016.254.39, № 69016.260.40, № 69016.261.3, № 69016.261.15, № 69016.254.308, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 640 лв.

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 64 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договор за наем акт № 42, том 9 от 2012 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

**12. 1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69016.232.10** (шест, девет, нула, едно, шест, точка, две, три, две, точка, едно, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри село Старосел, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с **адрес** на поземления имот: **село Старосел, местност РАОВА СТРАНА**, с **площ** от: **1000 кв.м** (хиляда квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята: 8 (осма), с номер на предходен план: 232010 (две, три, две, нула, едно, нула), при граници и съседи: № 69016.232.318, № 69016.232.13, № 69016.232.9, № 69016.232.2, № 69016.232.1, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 144 лв.



Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 14,40 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договор за наем акт № 42, том 9 от 2012 г.; Възбрана акт № 145, том 10 от 2022 г.; Възбрана акт № 76, том 6 от 2023 г.; Възбрана акт № 227, том 8 от 2023 г.

Идеалната част от имотите е собственост на длъжника: **КУНЧО ИЛИЕВ САКУТОВ**.

Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронните публични търгове започва от 07.04.2025 г. и продължава до 17:00 часа на 07.05.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

**Наддаването на електронните публични търгове започва на 13.05.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 19.05.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>).**

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ могат да бъдат гледани всеки работен ден между 12:00 ч. и 16:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника КУНЧО ИЛИЕВ САКУТОВ.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

**За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев: IBAN: BG30CECBV7905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

