



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400034

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № 20228210400034, ще се проведе електронен публичен търг със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 07.04.2025 г. до 17:00 часа на 07.05.2025 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор № 68080.503.1624.5 (шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, едно, шест, две, четири, точка, пет) по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Сопот, община Сопот, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **град Сопот, ул. Г.ПОПНИКОЛОВ № 37** (тридесет и седем), със застроена площ от: **21 кв.м.** (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение на сградата: **Гараж**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68080.503.1624 (шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, едно, шест, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сопот, община Сопот, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Сопот, улица Г.ПОПНИКОЛОВ № 37 (тридесет и седем), с площ от: 1284 кв.м (хиляда двеста осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер на предходен план: квартал: 62 (шестдесет и втори), парцел: XII (дванадесети римско), при граници и съседи: имот № 68080.503.1625, имот № 68080.503.9135, имот № 68080.503.1360, имот № 68080.503.8331 и имот № 68080.503.1358, и която сграда, съгласно отговор на Община Сопот с изх. № С-5640/1 от 29.11.2023 г. не е въведена в експлоатация и за нея не е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 4 400 лв. (четири хиляди и четиристотин лева).

Имотът е собственост на длъжника: **КУНЧО ИЛИЕВ САКУТОВ.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Възбрана акт № 59, том 2 от 2022 г.; Възбрана акт № 136, том 1 от 2023 г.; Възбрана акт № 22, том 2 от 2023 г.

Място на провеждане: **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 07.04.2025 г. и продължава до 17:00 часа на 07.05.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 13.05.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 19.05.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 12:00 ч. и 16:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **КУНЧО ИЛИЕВ САКУТОВ.**

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 440 лв. (четиристотин и четиридесет лева), представляваща 10 (десет) на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една

стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев: IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

