



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20198210401050



821128632507

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ №34Б, тел. 032/ 632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20198210401050** насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, а именно:

½ (една втора) идеална част от: **СГРАДА с идентификатор № 56784.536.831.9** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, шест, точка, осем, три, едно, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед № КД-14-16-237/14.02.2011г. на Началника на СГКК – Пловдив, с административен адрес на сградата: град Пловдив, район „Южен“, улица „Кукленско шосе“ № 21 (двадесет и едно), със **застроена площ на сградата от 344 кв.м.** (триста четиридесет и четири квадратни метра), с брой етажи: 1 (един), с предназначение на сградата: сграда за търговия, стар идентификатор: № 56784.536.831.3 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, шест, точка, осем, три, едно, точка, три), номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.536.831 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, шест, точка, осем, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, със Заповед № КД-14-16-237/14.02.2011г. на Началника на СГКК – Пловдив, с административен адрес на поземления имот: град Пловдив, район „Южен“, улица „Кукленско шосе“ № 21 (двадесет и едно), с площ от 13 836 кв.м. (тринадесет хиляди осемстотин тридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: 5360059 (пет, три, шест, нула, нула, пет, девет), квартал: 11 (единадесети) по плана на ЮИЗ-III-IV част, парцел: VI (шест римско) – стопанска дейност, при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 56784.536.937, поземлен имот с идентификатор № 56784.536.138, поземлен имот с идентификатор № 56784.536.137, поземлен имот с идентификатор № 56784.536.824, поземлен имот с идентификатор № 56784.536.1961 и поземлен имот с идентификатор № 56784.536.1962, *ведно със съответното право на строеж* върху поземлен имот с идентификатор № 56784.536.831, **при първоначална цена от 216 000лв. (двеста и шестнадесет хиляди лева).**

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на **ДИАНА ИВАНОВА БОЖИЛОВА**, придобила правото на собственост от длъжника по изпълнителното дело **ИВАН БОЖИЛОВ БОЖИЛОВ** с Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив под акт № 66, том 47/2012г., като с Решение № 1154/27.09.2018г. по гр.д. № 1758/2017г. по описа на Окръжен съд Пловдив, влязло в законна сила на 29.06.2020г., вписано в Служба по вписванията гр. Пловдив под акт № 119, том 16/2020г., прехвърлителната сделка е обявена за относително недействителна на основание чл. 135 от ЗЗД спрямо вискателя по изпълнителното дело **ЕМИЛ БЛАГОЕВ СИМЕОНОВ**.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека том 2, № 68/2011г.; встъпване в дълг към договорна ипотека том 3, № 82/2013г.; искова молба том 5, № 175/2016г.; договорна ипотека том 3, № 181/2016г.; договорна ипотека том 4, № 32/2017г.; искова молба том 11, № 7/2017г.; договор за цесия към

договорна ипотека том 1, № 29/2018г.; поправка на договорна ипотека том 12, № 110/2018г.; поправка на договорна ипотека том 12, № 111/2018г.; подновяване на договорна ипотека том 11, № 255/2020г.; отбелязване по вписани иски молби том 16, № 119/2020г.; искова молба том 16, № 205/2022г.; отбелязване по вписани иски молби том 3, № 260/2025г.; възбрана том 2, № 85/2025г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167 от 27.05.2025г. до 27.06.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 30.06.2025г. в 13,00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на Иван Божилов Божилов. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09.00ч. до 17.00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10% от обявената първоначална продажна цена** по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: **BG30CECB97905083990900**, BIC код – **CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

Частен съдебен изпълнител:.....

кс/ подпис и печат /

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.