



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20238210400619



821128645486

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238210400619, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от: АПАРТАМЕНТ представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.526.238.1.50 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка двеста тридесет и осем точка едно точка петдесет/, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009г., с адрес на имота: гр. Пловдив, р-н Източен, ул. "Босилек" № 9 /девет/, бл. 214 /двеста и четиринадесет/, вх. "В", ет. 1 /едно/, ап. 2/8 /две наклонена черта осем/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 56784.526.238.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка двеста тридесет и осем точка едно/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот 56784.526.238 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка двеста тридесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: две стаи, кухня, баня, тоалетна и антре/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 57.13 кв.м. /петдесет и седем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.526.238.1.51 и 56784.526.238.1.49, под обекта - няма, над обекта - 56784.526.238.1.53, без стар идентификатор, който обект по Договор за замяна на недвижим имот представлява: АПАРТАМЕНТ 2/8 /две наклонена черта осем/ в гр. Пловдив, ул. "Босилек" № 9 /девет/, блок 214 /двеста и четиринадесет/, вх. "В", етаж 1 /първи/ по плана на ж.к. "Изгрев", състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна и антре със Застроена площ от 57.13 кв.м. /петдесет и седем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, **ВЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9 /девет/, с площ от 3.62 кв.м. /три цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, ВЕДНО с 1.079 % /едно цяло и седемдесет и девет хилядни процента/ идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, при граници на апартамента: от ляво - ап. № 1/7, от дясно - ап. № 3/9, от горе - ап. 5/17, и при граници за избеното помещение: от ляво - изба № 8, от дясно - изба № 10 и коридор, при първоначална цена от 35 200 лв. (тридесет и пет хиляди и двеста лева).**

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана в полза на Водоснабдяване и Канализация ЕООД с ЕИК 115010670, вписана в СВ Пловдив, под акт № 177, том 5 дв.вх.рег. № 20557 от 21.06.2022 г. и Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в СВ Пловдив, под акт № 192, том 4, дв.вх.рег. № 15894 от 29.05.2023 г.

Проданта ще се проведе в Районен съд гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 11.07.2025 г. в 10:00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд гр. Пловдив.

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на длъжника **СНЕЖАНА ВАСИЛЕВА СИНДЖИРЛИЕВА.**

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00 ч. и 18.00 ч. на адрес на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника **СНЕЖАНА ВАСИЛЕВА СИНДЖИРЛИЕВА.**

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBBGSGF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/подпис и печат/

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.