РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245,
0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210401364

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20248210401364**, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, а именно:

1. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.1** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново**, **община Лъки**, **област Пловдив**, със застроена **площ** от **414 кв.м.** (четиристотин и четиринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **сграда - битова към промишлени предприятия**, отбелязана на позиция 01 (едно) в Скица № К31195/ 25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 414 кв.м. (четиристотин и четиринадесет квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/ 29.03.1999 г., същата представлява масивна сграда - „Столова с кухня“ с площ от 441 кв.м. (четиристотин четиридесет и един квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 80 112 лв. (осемдесет хиляди сто и дванадесет лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 10:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград.**

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

2. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.2** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново**, **община Лъки**, **област Пловдив**, със застроена **площ** от **516 кв.м.** (петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Триетажна масивна сграда - битова към промишлени предприятия**, отбелязана на позиция 02 (две) в Скица № К31195/ 25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 515 кв.м. (петстотин и петнадесет квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/ 29.03.1999 г., същата представлява Триетажна масивна сграда - „Назначение с баня и чакалня“ с площ от 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10

и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 299 552 лв. (двеста деветдесет и девет хиляди петстотин петдесет и два лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 10:30 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград.**

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

3. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.5** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, пет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново**, **община Лъки**, **област Пловдив**, със застроена **площ** от **97 кв.м.** (деветдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Складова база, склад, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Склад с друго предназначение**, отбелязана на позиция 05 (пет) в Скица № К31195/25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 97 кв.м. (деветдесет и седем квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/ 29.03.1999 г., същата е отразена в позиция 6 (шест) като „Работилница“ с площ от 95 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 18 776 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 11:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград**.

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

4. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.6** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, шест), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново**, **община Лъки**, **област Пловдив**, със застроена **площ** от **241 кв.м.** (двеста четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Сграда с друго предназначение**, отбелязана на позиция 06 (шест) в Скица № К31195/ 25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 241 кв.м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/ 29.03.1999 г., същата представлява масивна сграда - „Сграда за подемна машина“ с площ 239 кв.м (двеста тридесет и девет квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 93 272 лв. (деветдесет и три хиляди двеста седемдесет и два лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 11:30 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград**.

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

5. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.7** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, седем), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново, община Лъки, област Пловдив**, със застроена **площ** от **84 кв.м.** (осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Сграда с друго предназначение**, отбелязана на позиция 07 (седем) в Скица № К31195/25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/ 29.03.1999 г., същата представлява полумасивна сграда - „Сграда подемна машина“ с площ 88 кв.м (осемдесет и осем квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 16 256 лв. (шестнадесет хиляди двеста петдесет и шест лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 12:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград**.

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

6. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.9** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, девет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **село Дряново, община Лъки, област Пловдив**, със застроена **площ** от **28 кв.м.** (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Сграда „Трансорматорен пост“**, отбелязана на позиция 09 (девет) в Скица № К31195/25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с **площ** от **28 кв.м.** (двадесет и осем квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/29.03.1999 г., същият е с площ 25 кв.м (двадесет и пет квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 5 416 лв. (пет хиляди четиристотин и шестнадесет лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 12:30 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград.**

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

7. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.10** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, едно, нула), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново, община Лъки, област Пловдив**, със застроена **площ** от **62 кв.м.** (шестдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Двуетажна сграда с друго предназначение**, отбелязана на позиция 10 (десет) в Скица № К31195/ 25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/29.03.1999 г., същата

представлява двуетажна полумасивна сграда „Склад за материали“ със застроена площ от 76 кв.м (седемдесет и шест квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 12 000 лв. (дванадесет хиляди лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 13:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград.**

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

8. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.11** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, едно, едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново, община Лъки, област Пловдив**, със застроена **площ** от **89 кв.м.** (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Сграда с друго предназначение**, отбелязана на позиция 11 (единадесет) в Скица № К31195/25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 89 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/29.03.1999 г., същата е отразена като „Складове – 2 броя“ със застроена площ от 97 кв.м (деветдесет и седем квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи: № 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 17 224 лв. (седемнадесет хиляди двеста двадесет и четири лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 13:30 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград.**

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

9. **СГРАДА с идентификатор № 23950.170.6.12** (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест, точка, едно, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **адрес** на сградата: **село Дряново, община Лъки, област Пловдив**, със застроена **площ** от **30 кв.м.** (тридесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, която сграда, съгласно придобивен акт, представлява: **Сграда с друго предназначение**, отбелязана на позиция 12 (дванадесет) в Скица № К31195/ 25.02.2014 г., издадена от Общинска служба по Земеделие Асеновград - офис Лъки, съгласно която е с площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), а съгласно Акт № 2101/29.03.1999 г., същата представлява сграда „Водоем“ със застроена площ от 51 кв.м (петдесет и един квадратни метра), която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23950.170.6 (две, три, девет, пет, нула, точка, едно, седем, нула, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-871/ 13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност: „РУДНИК-ДЖУРКОВО“, с площ: 35 747 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), номер от предходен план: 170006 (едно, седем, нула, нула, нула, шест), при граници и съседи:

№ 20883.247.947, № 23950.170.4, № 23950.38.51, № 23950.191.70, № 23950.191.85, № 23950.191.68, № 23950.170.33, № 23950.170.14, № 23950.170.8, № 23950.170.7, № 23950.170.41, № 23950.170.17, № 23950.170.10 и № 23950.170.1, **при първоначална цена от 5 808 лв. (пет хиляди осемстотин и осем лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд - Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, **от дата 07.07.2025 г. до дата 07.08.2025 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **дата 08.08.2025 г. в 14:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Асеновград**.

Върху имота има вещни тежести, а именно: възбрана том 1, № 60/ 2018 г.; искова молба том 1, № 146/ 2018 г.; отбелязване по вписани искови молби том 3, № 6/ 2022 г.; отбелязване по вписани искови молби том 2, № 111/ 2024 г.; възбрана том 2, № 78/ 2024 г.; възбрана том 1, № 79/ 2025 г.

Недвижимите имоти са собственост на **„ЛЪКИ ИНВЕСТ“ АД с ЕИК 115326394**, придобило правото на собственост от длъжника по изпълнителното дело **„ГОРУБСО - ЛЪКИ“ ЕООД с ЕИК 207903790**, със седалище и адрес на управление: град Лъки, ул. „Освобождение“ № 2, което дружество е преобразувано, поради промяна на правната форма от **„ГОРУБСО - ЛЪКИ“ ЕАД с ЕИК 120057586** на **„ГОРУБСО - ЛЪКИ“ ЕООД с ЕИК 207903790**, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Асеновград под акт № 63, том 12/2014 г., като с Решение № 73/ 21.01.2023 г. по гр.д. № 20225300101188 по описа на Окръжен съд - Пловдив, потвърдено с Решение № 194/ 17.11.2023 г. по в.гр.дело № 376/ 2023 г. на Апелативен съд - Пловдив и недопуснато до касационно обжалване с Определение № 1807/ 28.06.2024 г., постановено по т.д. № 360/2024г. на II-ро отделение на ВКС, влязло в законна сила на 28.06.2024 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Асеновград под акт № 63, том 12, дв.вх.рег. № 3023/ 18.07.2014 г., прехвърлителната сделка е обявена за относително недействителна на основание чл. 135 от ЗЗД спрямо взискателя по изпълнителното дело **ВЕНЦИСЛАВ СЕРГЕЕВ КАЛЧЕВ**.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ могат да бъдат гледани всеки работен ден между 11:00 ч. и 16:00 ч. на адреса на имотите, като същите са оставени за управление на **„ЛЪКИ ИНВЕСТ“ АД с ЕИК 115326394**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Асеновград, в работното време на съда - всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10% от обявената първоначална продажна цена** по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: **BG30CECB97905083990900**, BIC код – **CECBBGSF**, **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**.

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.