



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20158210401135



821128681168

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, Район на действие ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "4ти януари" № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20158210401135**, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.506.555** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, пет, пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, целият с площ съгласно кадастрална карта от **218 кв.м.** (двеста и осемнадесет квадратни метра), а съгласно придобивен акт с площ от **210 кв.м.** (двеста и десет квадратни метра), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, район Северен, улица „Полковник Дрангов“ № 6А (шест, буква А), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), при съседни поземлени имоти с идентификатори: № 56784.506.9523, № 56784.506.554, № 56784.506.552, № 56784.506.549 и № 56784.506.548, **който ИМОТ, съгласно придобивен акт съставлява ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо ИМОТ с планоснимачен № 1205 (хиляда двеста и пет), включен в УПИ VII-1205 (седем римско, тире, хиляда двеста и пет арабско), квартал 573 (петстотин седемдесет и три) по плана на V (пета) градска част на град Пловдив, при граници на имота: УПИ I-1204, УПИ II-1206, УПИ VI-1221 и улица, **ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ, а именно СГРАДА с идентификатор № 56784.506.555.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, пет, пет, точка, едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от **109 кв.м.** (сто и девет квадратни метра), с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, **в която СГРАДА са разположени 2 (два) броя етажи**, съставляващи, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.506.555.1.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, пет, пет, точка, едно, точка, едно), с площ от **105 кв.м.** (сто и пет квадратни метра), с предназначение на обекта: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – № 56784.506.555.1.2; **и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.506.555.1.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, пет, пет, точка, едно, точка, две), с площ от **105 кв.м.** (сто и пет квадратни метра), с предназначение на обекта: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – № 56784.506.555.1.1, над обекта – няма, **която СГРАДА съгласно придобивен акт съставлява ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 105 кв.м.** (сто и пет квадратни метра), със жилищен етаж и сутеренен етаж; **и СГРАДА с идентификатор № 56784.506.555.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, пет, пет, точка, две) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от **15 кв.м.** (петнадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Гараж, **която СГРАДА, съгласно придобивен акт съставлява ПАЯНТОВ ГАРАЖ с площ от 11.40 кв.м.** (единадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.506.555, при първоначална цена от 67 600лв.** (шестдесет и седем хиляди и шестстотин лева).

Недвижимият имот е собственост на **ЗАПРЯН ВЕСЕЛИНОВ ПОПОВ, ЙОРДАН ВЕСЕЛИНОВ ПОПОВ и ТОНИ ДАНЧЕВ СТОЙНЕВ, с бивш собственик ЗДРАВКО ИВАНОВ ПОПОВ, придобили го от ВЕСЕЛИН ЗАПРЯНОВ ПОПОВ, последният придобил го от дължника ИВАН ЗАПРЯНОВ ПОПОВ**, по отношение на който със съдебно Решение, влязло в законна сила на дата 12.12.2018г. и със съдебно Решение,

влязло в законна сила на дата 19.05.2020г., са унищожени в полза на вискателя „ОББ ИНТЕРЛИЙЗ“ ЕАД отказите му от наследство, останало след смъртта, съответно, на майка му НАДЕЖДА ЦВЕТАНОВА ПОПОВА, и на баща му ЗАПРЯН ИВАНОВ ПОПОВ.

Върху имота има следните вещни тежести съгласно удостоверения за тежести с изх.№ 22940/2020г., изх.№ 22941/2020г., изх.№ 22942/2020г., изх.№ 22943/2020г., изх.№ 22944/2020г., изх.№ 24154/2020г., изх.№ 24155/2020г., изх.№ 24156/2020г., изх.№ 24157/2020г., изх.№ 24158/2020г., изх.№ 24169/2020г., изх.№ 24170/2020г., изх.№ 24171/2020г., изх.№ 24172/2020г., изх.№ 24173/2020г., изх.№ 24164/2020г., изх.№ 24165/2020г., изх.№ 24166/2020г., изх.№ 24167/2020г., изх.№ 24168/2020г., изх.№ 24149/2020г., изх.№ 24150/2020г., изх.№ 24151/2020г., изх.№ 24152/2020г., изх.№ 24153/2020г., изх.№ 24159/2020г., изх.№ 24160/2020г., изх.№ 24161/2020г., изх.№ 24162/2020г., изх.№ 24163/2020г., - всички по регистъра на СВ – Пловдив: възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 217, том 7/2020г.; възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 184, том 4/2020г.; искова молба, вписана в СВ Пловдив под акт № 106, том 7/2019г.; искова молба, вписана в СВ Пловдив под акт № 102, том 7/2019г.; възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 43, том 1/2019г.; искова молба, вписана в СВ Пловдив под акт № 2, том 15/2017г. с отбелязване по исковата молба, вписано в СВ Пловдив под акт № 217, том 8/2020г.; възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 161, том 9/2017г.; дарение на недв. имот с нот. акт, вписан в СВ Пловдив под акт № 16, том 102/2017г.; покупко-продажба на недв. имот с нот. акт, вписан в СВ Пловдив под акт № 18, том 87/2017г.; покупко-продажба на недв. имот с нот. акт, вписан в СВ Пловдив под акт № 102, том 15/2017г.; възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 289, том 7/2017г.; искова молба, вписана в СВ Пловдив под акт № 201, том 19/2016г. с отбелязване по исковата молба, вписано в СВ Пловдив под акт № 102, том 1/2020г.; възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 116, том 3/2016г. и възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 23, том 1/2016г.; придобиване чрез публичен търг / постановление за възлагане том 4, акт 114/2019г. и възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 160, том 7/2018г.; както и искова молба, вписана в СВ Пловдив под акт № 283, том 11/2020г. с отбелязване по исковата молба, вписано в СВ Пловдив под акт № 270, том 11/2024г.

Проданта ще се проведе в РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: бул. „6-ти септември“ № 167, от дата 01.09.2025г. до дата 01.10.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 02.10.2025г. от 12:00 часа в стая за обявяване на купувач в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъдат гледани всеки работен ден между 14.00ч. и 18.00ч. на адреса му, където същият е оставен за управление на третите лица ТОНИ ДАНЧЕВ СТОЙНЕВ, ЗАПРЯН ВЕСЕЛИНОВ ПОПОВ и ЙОРДАН ВЕСЕЛИНОВ ПОПОВ. Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по сметка на ЧСИ Петко Илиев: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG30CECB97905083990900, BIC код CECBVGSE.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.