



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20238210400729



821128807189

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № 20238210400729, ще се проведе **ТРЕТИ ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, явяващ се първи при нова начална цена, със срок за регистриране на наддавачите за участие от 07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. на следния недвижим имот, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62949.259.45 /шест, две, девет, четири, девет, точка, две, пет, девет, точка, четири, пет/, находящ се в с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-639/09.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Розино, местност Караикенлик, **с площ: 1001 кв. м.** /хиляда и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, с номер по предходен план: 259045, при съсед: № 62949.259.44, № 62949.259.46, № 62949.259.85 и № 62949.259.634, *който имот съгласно титул за собственост представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА, с площ от 1,002 дка* /един декар и два квадратни метра/, седма категория на земята, находяща се в землището на с. Розино, ЕКАТТЕ 62949, общ. Карлово, обл. Пловдив, в местността Караикенлик, представляващ имот № 259045 /две, пет, девет, нула, четири, пет/, при граници и съсед: № 259044 – нива на Сали Ибрам Осман; № 000634 – полски път на Община Карлово; № 259085 – нива насл. На Мехмед Ашъков Бекиров, № 259046 – нива насл. На Салчо Ганев Салчев., **при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501Б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 494 от ГПК, в размер на 818,07 € (осемстотин и осемнадесет евро и седем евроцента).**

Имотът е собственост на длъжника: **СТЕФАН ЯНКОВ МИХАЙЛОВ**

Върху имота има следните **вещни тежести**: възбрана в полза на вискателя вписана под акт № 101, том 1 от 22.06.2023 г.

Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 07.04.2026 г. и продължава до 17:00 часа на 07.05.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 13.05.2026 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 19.05.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника СТЕФАН ЯНКОВ МИХАЙЛОВ

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 81,81 €, представляваща 10 на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в

платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.



Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат /