



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/  
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20168210401498



821128821638

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20168210401498, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.521.108.1.3 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, две, едно, точка, едно, нула, осем, точка, едно, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **95 кв.м.** (деветдесет и пет квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с адрес на обекта: град Асеновград, улица „Христо Ботев“ № 39 (тридесет и девет), етаж 3 (три), намиращ се на 3 (трети) етаж в обема на сграда с идентификатор № 00702.521.108.1 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, две, едно, точка, едно, нула, осем, точка, едно), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, разположена в поземлен имот с идентификатор № 00702.521.108 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, две, едно, точка, едно, нула, осем), с площ на сградата от 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – 1 (едно), предишен идентификатор – няма, при граници и съседи за самостоятелния обект: на същия етаж – няма, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 00702.521.108.1.2, над обекта – няма, **ведно с прилежащите части, съгласно скица** – приземна стая, изба и килер, **ведно с прилежащата ½ (една втора) идеална част** от перално помещение и таван, **ведно с прилежащата ½ (една втора) идеална част** от общите части на сграда с идентификатор № 00702.521.108.1 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, две, едно, точка, едно, нула, осем, точка, едно), **ведно със** съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 00702.521.108 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, две, едно, точка, едно, нула, осем), който поземлен имот е с площ от **508 кв.м.** (петстотин и осем квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Христо Ботев“ № 39 (тридесет и девет), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м.), стар идентификатор – няма, с номер по предходен план – 501266500 (пет, нула, едно, две, шест, шест, пет, нула, нула), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 00702.521.283, поземлен имот с идентификатор № 00702.521.107, поземлен имот с идентификатор № 00702.521.121, поземлен имот с идентификатор № 00702.521.120 и поземлен имот с идентификатор № 00702.521.109, **при първоначална цена от 92000 € (деветдесет и две хиляди евро).**

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Асеновград, гр.Асеновград, ул.„Цар Иван Асен II” № 6 от дата 28.04.2026г. до дата 28.05.2026г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 29.05.2026г. в 11.00 часа в сградата на Районен съд-Асеновград.

Имотът е собственост на длъжника: **РАДКА ТОДОРОВА ПАШОВА.**

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана вписана под акт №65, том 2, дв.вх.рег.№3915/10.092016г.; възбрана вписана под акт №70, том 2, дв.вх.рег.№3920/10.09.2016г.; възбрана вписана под акт №53, том 2, дв.вх.рег.№3065/24.07.2025г.

**НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ** може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника РАДКА ТОДОРОВА ПАШОВА.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Асеновград, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00ч.

**За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка:**

IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД



Частен съдебен изпълнител.....