



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400289



821128886083

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)** по изпълнително дело № 20228210400289, ще се проведе първи електронен публичен търг, със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 11.08.2026 г. и продължава до 17:00 часа на 11.09.2026 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от: Лозе от 3.602 дка (три декара шестстотин и два квадратни метра), четвърта категория, местност **УЗУНДЖАТА БОЖУРА**, имот № **075088** (нула, седем, пет, нула, осем, осем), по плана за земеразделяне на град Брезово, при граници и съсед: имот № 075087 - лозе на насл. на Ана Манолова /Божкова/ Дидова, имот № 075116 - лозе на насл. на Божик Петков Сотиров, имот № 075115 - изоставена нива на ЕТ „АГРОИНВЕСТ - Мария Илиева“, имот № 075089 - лозе на Димитър Танев Аврамов, имот № 000798 - полски път на ОПФ - необр. земя, *който имот съгласно кадастрална карта представлява:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06361.75.88** (нула, шест, три, шест, едно, точка, седем, пет, точка, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брезово, община Брезово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-581/ 20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Брезово, местност УЗУНДЖАТА БОЖУРА**, с площ: **3 602 кв.м.** (три хиляди шестстотин и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4 (четвърта), с номер по предходен план: 075088 (нула, седем, пет, нула, осем, осем), при граници и съсед: № 06361.74.798, № 06361.75.89, № 06361.75.115, № 06361.75.116, № 06361.75.87, **при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501б, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК, в размер на 1 349,81 евро (хиляда триста четиридесет и девет евро и осемдесет и един евро цента).**

Имотът е собственост на длъжника: **ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЕВА ШИШКОВА.**

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана акт № 198, том 5 от 2023 г

Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 11.08.2026 г. и продължава до 17:00 часа на 11.09.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва на 17.09.2026 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 23.09.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЕВА ШИШКОВА..**

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 134,98 €,

представляваща 10 на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

Частен съдебен изпълнител:



.....
/подпис и печат /мд-3