



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20268210400679



821128872795

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти Януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268210400679, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **„Предприятие за бутилиране на трапезна вода“**, находящо се в село Войсил, община Марица, област Пловдив, **състоящо се от следните недвижими имоти и движими вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12019.14.333 (дванадесет хиляди и деветнадесет точка четиринадесет точка триста тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-83/05.12.2007г. на ИД на АГКК, находящ се в село Войсил, местността **„ПИЛИНИЦА“**, община Марица, област Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 1566 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), с предишен идентификатор: 12019.14.319 (дванадесет хиляди и деветнадесет точка четиринадесет точка триста и деветнадесет), с номер по предходен план: парцел 14.333 (четиринадесет точка триста тридесет и три) - производство на трапезна вода, складова и обществено обслужваща дейност, при граници и съседи на имота: имот с идентификатор №12019.14.334, имот с идентификатор №12019.14.336, имот с идентификатор №12019.14.335, имот с идентификатор №12019.14.62, който поземлен имот съгласно документи за собственост и Заповед за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване от 29.06.2021г. представлява Урегулиран поземлен имот 14.333 (четиринадесет точка триста тридесет и три) - за производство на трапезна вода, складова и обществено-обслужваща дейност по КК на село Войсил, местност „Пилиница“, образуван след разделянето на Урегулиран поземлен имот 014101-I (нула едно четири едно нула едно тире първи), **ВЕДНО с построените в гореописания имот сгради: СГРАДА с идентификатор 12019.14.333.1** (дванадесет хиляди и деветнадесет точка четиринадесет точка триста тридесет и три точка едно), с адрес: село Войсил, община Марица, област Пловдив, със застроена площ от 108 кв.м.(сто и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение на сградата: Административна, делова сграда, построена съгласно разрешение за строеж на „Административна сграда“ - 108 кв.м ЗП с № 300/11.07.2023г. на Гл. архитект на Община Марица и въведена в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 196/31.10.2024г., също на Гл. архитект на Община Марица, и **СГРАДА с идентификатор 12019.14.333.2** (дванадесет хиляди и деветнадесет точка четиринадесет точка триста тридесет и три точка две), с адрес: село Войсил, община Марица, област Пловдив, със застроена площ от 657 кв.м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда, построена съгласно разрешение за строеж на „Цех за бутилиране на трапезна вода“ - 656.90 кв.м. ЗП с № 105/08.03.2023г. на Гл. архитект на Община Марица, и въведена в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 195/31.10.2024г., също на Гл. архитект на Община Марица, **ведно с всички подобрения и приращения в имота, ведно с изградената въз основа на Разрешение за строеж №60/13.02.2025г., издадено от Община Марица, Фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с обща инсталирана мощност 30kW с локално съоръжение за съхранение на ел.енергия с общ капацитет 30,72 kWh**, изградена в УПИ 14.333 – производство на трапезна вода, складова и обществено-обслужваща дейност в землището на с. Войсил, общ. Марица, област Пловдив, върху и в сграда с идентификатор 12019.14.333.2, състояща се от 53 броя фотоволтаични панели ERA Pro-72HC 575M, хибриден инвертор SUN-30K-SG01HP3-EU-BM3 (high voltage) Deye и локално съоръжение за съхранение на ел.енергия,

ВЕДНО с находящите се в предприятието движими вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/, а именно:

1. Пречиствателна станция БИО-6N, инв. № 45;
2. Инсталация за обратна осмоза, инв. № 46, сериен № 41683/2013;
3. Принтер за поточна линия, инв. № 48, сериен № ZH072880008;
4. Филтърна система за микробиологична стерилизация "Френел", инв. № 50, сериен № 34088;
5. Филтърна система за микробиологична стерилизация "Френел", сериен № 39040;
6. Цистерна неръждаема стомана 10 тона, инв. № 51, сериен № 0432;

7. Компресор Атлас, инв. № 59, сериен № АП 149700;
8. Контейнер 5200, инв. № 62;
9. Електрокар с батерия;
10. Два броя цилиндрични съдове от хром никел
11. Машина за пълнене на бутилки 0,5 л. за вода
12. Машина за бутилиране
13. Машина за пълнене на 19л бидони за вода
14. Автоматичен филтър с активен въглен, инв. № 53, сериен № 2212170127/32, при първоначална цена от 539 502 € (петстотин тридесет и девет хиляди петстотин и две евро).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд Пловдив, с адрес: град Пловдив, бул. "Шести септември" №167, от дата 14.09.2026г. до дата 14.10.2026г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 15.10.2026г. в 11:00 часа в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд Пловдив.

Имуществото е собственост на ЕКО СТИЙМ 2017 ЕООД С ЕИК 204417121, с адрес на управление: село Войсил, ул. "20-та" №1, общ. Марица, обл. Пловдив – длъжник по изпълнителното дело.

Върху **НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ** има следните **вещни тежести**: договорна ипотека, вписана под акт №196, том 2, дв.вх.рег.№4187/13.02.2025г. - в полза на вискателя по делото за сумата от 900 000лв.; възбрана, вписана под акт №49, том 8, дв.вх.рег.№34298/07.10.2025г.; възбрана, вписана под акт №6, том 10, дв.вх.рег.№47989/19.12.2025г.; възбрана, вписана под акт №16, том 3, дв.вх.рег.№10249/03.04.2026г.; възбрана, вписана под акт №68, том 3, дв.вх.рег.№11195/14.04.2026г.; възбрана, вписана под акт №206, том 3, дв.вх.рег.№13337/30.04.2026г. - в полза на вискателя по делото; договор на наем, вписан под акт №248, том 6, дв.вх.рег.№15656/21.05.2026г.; договор на наем, вписан под акт №246, том 6, дв.вх.рег.№15650/21.05.2026г.; възбрана, вписана под акт №154, том 4, дв.вх.рег.№17527/04.06.2026г.; възбрана, вписана под акт №283, том 4, дв.вх.рег.№19496/19.06.2026г.;

Върху част от **Движимите вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/** има учреден особен залог по реда на Закона за особените залози.

Предприятието може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса по местонахождение на имота, като същото е оставено за пазене и управление на Васил Димитров Теодосиев.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пловдив, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка:

IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**

Частен съдебен изпълнител: **ПЕТКО ИЛИЕВ**
Район на действие: **О.С. ПЛОВДИВ**
подпис и печат /вк

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.