



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20268210400536



821128892207

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268210400536, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в землището на село Храбрино, община Родопи, област Пловдив, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77373.13.260 (седем и седем хиляди триста седемдесет и три, точка, тринадесет, точка, двеста и шестдесет) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Храбрино, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-161/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Храбрино, местност: „СКЕЛЕТО“, община Родопи, област Пловдив, цялото с площ от 511 кв.м. /петстотин и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 013260 /нула, едно, три, две, шест, нула/, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори №77373.13.621, №77373.13.426, №77373.13.425, ведно със съответните идеални части от всички подобрения и приращения в имота, който поземлен имот съгласно придобивен акт съставлява **ИМОТ – друга селищна територия с №013260** (нула, едно, три, две, шест, нула), находящ се в землището на село Храбрино, община Родопи, област Пловдив, в местността „СКЕЛЕТО“, осма категория на земята, с площ от 0.511 дка. (петстотин и единадесет квадратни метра), при граници и съсед: имот №013425 – ов.градина -тер. на Запрянка Згурова Разпопова, имот №000042- полски път на ОПФ, имот №013426-ов.градина - тер. на наследници на Иван Костадинов Караиванов, **при първоначална цена от 6560 € (шест хиляди петстотин и шестдесет евро).**

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив, с адрес: град Пловдив, бул.“Шести септември“ №167, от дата 14.09.2026 г. до дата 14.10.2026г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 15.10.2026г. в 14:00 часа в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд – Пловдив.

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на длъжника: ЖИВКО ГЕОРГИЕВ ЖИВКОВ.

Върху имота има следните **вещни тежести**: възбрана, вписана под акт №188, том 3, дв.вх.рег. №13077/29.04.2026г. - в полза на вискателя по делото; възбрана, вписана под акт №73, том 5, дв.вх.рег. №19189/16.06.2025г.; възбрана, вписана под акт №64, том 2, дв.вх.рег.№5294/26.02.2024г.;

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника ЖИВКО ГЕОРГИЕВ ЖИВКОВ.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив, с адрес: град Пловдив, бул.“Шести септември“ №167, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка:

IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат / вк



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до