



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20258210401223



821128890731

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258210401223, насрочвам **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **„Предприятие за преработка на селскостопанска продукция“**, находящо се в град Брезово, община Брезово, област Пловдив, **състоящо се от следните недвижими имоти и движими вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/, а именно:**

„Предприятие за преработка на селскостопанска продукция“, със степен на завършеност „груб строеж“, съгласно Удостоверение с изх.№ 26-00-86/08.02.2023г. на Кмета на Община Брезово, строеж от четвърта категория строителство, изградено съгласно Разрешение за строеж № 4/21.02.2018г. на Главния архитект на Община Брезово, допълнено със Заповед № 08-00-352/03.05.2018г. и Заповед № 08-00-361/26.04.2022г., издадена на основание чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ, за съществени отклонения - преработка по време на строителство, със застроена площ от **1 507.78 кв.м.** (хиляда петстотин и седем цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра) и разгъната застроена площ от **1 710.76 кв.м.** (хиляда седемстотин и десет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), което предприятие се състои от: **1. Административна сграда** със застроена площ **202.98 кв.м.** (двеста и две цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), на два етажа; **2. Производствена сграда**, включваща производствено хале и склад за готова продукция, със застроена площ от **1 240.10 кв.м.** (хиляда двеста и четиридесет цяло и десет стотни квадратни метра), а съгласно графични данни по скица - с площ от **1 227 кв.м.** (хиляда двеста двадесет и седем квадратни метра), на един етаж; **3. Котелно помещение** със застроена площ от **64.69 кв.м.** (шестдесет и четири цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), на един етаж, и което предприятие е изградено в Урегулиран поземлен имот XVII - 1222 (римско седемнадесет, тире, едно, две, две, две) — предприятие за преработка на селскостопанска продукция, от квартал 113 (сто и тринадесет) по кадастрален и регулационен план на град Брезово, ЕКАТТЕ 06361 (нула, шест, три, шест, едно), община Брезово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 06 от 20.03.1992г. на Кмета на Община Брезово, с площ на урегулирания поземлен имот по оцифрения план от 5 496 кв.м. (пет хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), а съгласно документ за собственост с площ от 5 323 кв.м. (пет хиляди триста двадесет и три квадратни метра), при граници на урегулирания поземлен имот: УПИ XV — стопански дейности, улица, УПИ XVIII — авторемонтна работилница и землищна граница,

ВЕДНО с находящите се в предприятието движими вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/, а именно:

- 1 Чушкопек на ток с производителност 300–400 kg/h, с фаб. № 321070-1, ведно с табло за управление
- 2 Чушкопек на ток с производителност 300–400 kg/h, с фаб. № 321070-2, ведно с табло за управление
- 3 Събирателна лента елеваторна PVC, с фабричен № 321070-3
- 4 Белач за грубо обелване, с фабричен № 321070-5
- 5 Инспекционна лента PVC, с фабричен № 321070-6
- 6 Вентилаторна миячка PVC, с фабричен № 1610.00.00.00.00.814
- 7 Сортировачна лента PVC, с фабричен № 321071
- 8 Елеватор PVC, с фабричен № 321073
- 9 Охлаждаща лента PVC, с фабричен № 321075
- 10 Четкова миячна машина, модел ММЧ – 6, с фабричен № 321077
- 11 Сортировачна лента, с фабричен № 321078
- 12 Универсална миячна машина, с фабричен № 321079
- 13 Вакуум апарат - единичен ефект, с фабричен № 321080
- 14 Бланшорен казан с бъркалка, с фабричен № 321081
- 15 Буферен съд за заливки, с фабричен № 321082

- 16 Буферен съд за заливки, с фабричен № 321083
- 17 Буферен съд – лютеница, с фабричен № 321084
- 18 Моноблок "Пълнене и затваряне в една камера", с фабричен № 1600.00.00.00.00.817
- 19 Моноблок "Пълнене и затваряне в една камера", с фабричен № 1600.00.00.00.00.818
- 20 Универсална машина за изплакване на нови стъклени буркани, с фаб. № 1610.00.00.00.00.819
- 21 Автоклав стерилизатор хоризонтален АСХ 1200 / 3, с фабричен № 321085, ведно с противотежести представляващи цилиндри с вместимост около 30 л. и тръбна окомплектовка към тях
- 22 Автоклав стерилизатор вертикален V = 1000 L, с фабричен № 3210087, ведно с табло за управление
- 23 Автоклав стерилизатор вертикален V = 1000 L, с фабричен № 3210088, ведно с табло за управление
- 24 Автоклав стерилизатор вертикален V = 1000 L, с фабричен № 3210089
- 25 Ресивер за въздух, с фабричен № 321090
- 26 Хидрофор (Винкесел), с фабричен № 321091
- 27 Машина за проверка на вакуума след затваряне на капачката Twist-off, с фабричен № 1600.00.00.00.00.820
- 28 Въртяща буферна маса Trans 73, с фабричен № 321092
- 29 Въртяща буферна маса Trans 73, с фабричен № 321092-1
- 30 Кош за автоклав – 9 броя
- 31 Кош-количка за автоклав – 9 броя
- 32 Вакуумна помпа BOSH, сер. №60021469-003/2, окомплектована със съд за подналягане
- 33 Метална конструкция - пасарелка, състояща се от шест части, включително два броя стълби.
- 34 Детайли към вакуумен изпарителен съд, включващи: метално електрическо табло за управление; метален разширителен съд със спирателна арматура с обем около 50 л.; тръбни разводки с фланци към тях - 3 броя; помпа центробежна тип DW01300IE3, продуктове № 015791000041
- 35 Мивки единични с крак и механизъм за ползване – 6 броя
- 36 Помпа винтова Елпром Троян, сериен №23070400
- 37 Помпа винтова, Елпром Харманли, сер. №230208-052
- 38 Помпа центробежна, сер. №15790700041
- 39 Табло за управление на вакуумен изпарителен съд, включващ: електронна везна 15 кг. – 2 бр.; електронна везна 500 кг. – 1 брой, пластмасов панел с размери 500x400x180
- 40 Мотор – редуктори и детайли към транспортната система
- 41 Метални маси с приблизителен размер 85x85 см. – 20 броя
- 42 Метален стелаж с приблизителни размери 200x260 см. – 3 броя
- 43 Плочков транспортър, три-редов, с приблизителен размер 4 м.
- 44 Съоръжение, представляващо транспортър /елеватор/ с отделение за пълнене и вертикално придвижване на обработваната продукция – 2 бр.
- 45 Вертикален резервоар, тип K1, сер. №12119801-01- 2 броя
- 46 Вакуумен съд с обем около 300л. от хром-никелова стомана, с налягане от -0,5 до +1,5 бара и температура от -20 до +50 градуса – 2 броя
- 47 Етикетираща машина Beta Fest
- 48 Табла за управление на транспортна система за пълнене и затваряне, както и парорегулатор
- 49 Елементи към транспортна система за пълнене и затваряне, част от пълначна лента, заедно с верига и завои, включващи ел.двигатели и редуктори.
- 50 Помпи вакуумно „огледало“ 2 броя, табло за управление, електромагнитни вентили, тръбна арматура към инсталация за приготвяне на заливки
- 51 Котел за пара, захранван с газ, Yukseltur, сер. №YSB-22-1412
- 52 Цилиндричен резервоар с обем около 2 куб.м.
- 53 Транспортър с PVC вал
- 54 Електрически тефлер с греда, фабричен №2100373
- 55 Компресор за въздух, бутален, марка BAMAХ, Lt200, син
- 56 Елеватор PVC, с фабричен №321070
- 57 Два броя фолирани палети с огнеупорни тухли и шамотно лепило за тухлите,

ВЕДНО с урегулирания поземлен имот, върху което е изградено предприятието, съставляващ Урегулиран поземлен имот XVII - 1222 (римско седемнадесет, тире, едно, две, две, две) — предприятие за преработка на селскостопанска продукция, от квартал 113 (сто и тринадесет) по кадастрален и регулационен план на град Брезово, ЕКАТТЕ 06361 (нула, шест, три, шест, едно), община Брезово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 06 от 20.03.1992г. на Кмета на Община Брезово, с площ на урегулирания поземлен имот по оцифрения план от **5 496 кв.м. (пет хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), а съгласно документ за собственост с площ от **5 323 кв.м.** (пет хиляди триста двадесет и три квадратни метра), при граници на урегулирания поземлен имот: УПИ XV — стопански дейности, улица, УПИ XVIII — авторемонтна работилница и землищна граница, **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот, при първоначална цена от 2 031 053.45 € (два милиона тридесет и една хиляди петдесет и три евро и четиридесет и пет цента).****

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд Пловдив, с адрес: град Пловдив, бул. "Шести септември" №167, от дата 14.09.2026г. до дата 14.10.2026г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 15.10.2026г. в 12: 00 часа в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд Пловдив.

Имуществото е собственост на „ГЕЯ - ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД С ЕИК 115889745 и „АПК БРЕЗОВО“ ЕООД С ЕИК 205032370 – длъжници по изпълнителното дело.

Върху **урегулирания поземлен имот** има следните **вещни тежести**: учредено право на строеж, вписано под акт №164, том 33, дв.вх.рег.№12668/20.04.2018г. - в полза на длъжника „АПК БРЕЗОВО“ ЕООД, за изграждане на „Предприятие за преработка на селскостопанска продукция“ – предмет на настоящата продажба; договорна ипотека, вписана под акт №110, том 5, дв.вх.рег.№13139/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №111, том 5, дв.вх.рег.№13140/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №112, том 5, дв.вх.рег.№13142/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №143, том 8, дв.вх.рег.№17780/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №145, том 8, дв.вх.рег.№17784/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №146, том 8, дв.вх.рег.№17785/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; възбрана, вписана под акт №81, том 9, дв.вх.рег.№41607/20.11.2025г. - в полза на вискателя по делото; възбрана, вписана под акт №127, том 9, дв.вх.рег.№42650/26.11.2025г.; възбрана, вписана под акт №142, том 9, дв.вх.рег.№42882/26.11.2025г.; договор за наем, вписан под акт №210, том 18, дв.вх.рег.№47288/17.12.2025г.

Върху „**Предприятие за преработка на селскостопанска продукция**“ има следните **вещни тежести**: договорна ипотека, вписана под акт №110, том 5, дв.вх.рег.№13139/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №111, том 5, дв.вх.рег.№13140/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №112, том 5, дв.вх.рег.№13142/23.04.2021г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №143, том 8, дв.вх.рег.№17780/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №144, том 8, дв.вх.рег.№17782/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №145, том 8, дв.вх.рег.№17784/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; договорна ипотека, вписана под акт №146, том 8, дв.вх.рег.№17785/09.06.2023г. - в полза на вискателя по делото; възбрана, вписана под акт №17, том 8, дв.вх.рег.№34352/21.10.2024г.; възбрана, вписана под акт №21, том 8, дв.вх.рег.№34361/21.10.2024г.; възбрана, вписана под акт №86, том 9, дв.вх.рег.№41657/20.11.2025г. - в полза на вискателя по делото; възбрана, вписана под акт №128, том 9, дв.вх.рег.№42656/26.11.2025г.; възбрана, вписана под акт №138, том 9, дв.вх.рег.№42768/26.11.2025г.

Върху **Движимите вещи /машини и съоръжения/ технологично оборудване/** има учреден особен залог по реда на Закона за особените залози.

За информация и съдействие за оглед на „**Предприятие за преработка на селскостопанска продукция**“, следва да се свържете с кантората на Частен съдебен изпълнител Петко Илиев – на тел.: 0894/590-304.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пловдив, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка:

IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, **ЦЕНТРАЛНА, КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**

Частен съдебен изпълнител



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно и с махване или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.