РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210401041

821128940122

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20248210401041** насрочвам **ОСМА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, явяваща се втора при нова начална цена,** на следния недвижим имот, намиращ се в град Брезово, община Брезово, област Пловдив, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (римско две) **- ферма за отглеждане на 20 000 броя патици, в квартал 114** (сто и четиринадесет), по кадастрален и регулационен план на град Брезово, ЕКАТТЕ 06361, община Брезово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 06 от 20.03.1992г. на Кмета на Община Брезово, с площ по скица от **5 582 кв.м.** (пет хиляди петстотин осемдесет и два квадратни метра), а съгласно документ за собственост – с площ от **5 663 кв.м.** (пет хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра), при граници и съседи: УПИ I – кравекомплекс, улица, УПИ III – ферма за отглеждане на 9 000 бр. патици, землищна граница, ***ведно*** с изградените в урегулирания поземлен имот **масивна стопанска сграда** със застроена площ по скица от **1 482 кв.м.** (хиляда четиристотин осемдесет и два квадратни метра), а съгласно одобрена строителна документация - със застроена площ от **1 543.43 кв.м.** (хиляда петстотин четиридесет и три цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра), и **масивна стоманобетонова стопанска сграда** със застроена площ по скица от **735 кв.м.** (седемстотин тридесет и пет квадратни метра), а съгласно одобрена строителна документация - със застроена площ от **730.27 кв.м.** (седемстотин и тридесет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** с всички подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот, при **първоначална цена от 171 360 € (сто седемдесет и една хиляди триста и шестдесет евро).**

Недвижимият имот е собственост на **„МИЗ“ ООД** – длъжник по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека, том 8, № 30/2010г.; договорна ипотека, том 8, № 31/2010г.; договорна ипотека, том 6, № 115/2011г.; договорна ипотека, том 1 № 111/2017г.; договорна ипотека, том 7, № 125/2020г.; възбрана, том 8, № 4/2024г. в полза на взискателя по делото; възбрана, том 9, № 71/2024г.; възбрана, том 2, № 17/2025г.; възбрана, том 2, № 135/2025г., договор за цесия, том 9, № 16/2026 г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември” № 167 **от 11.12.2026 г. до 11.01.2027 г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **12.01.2027 г. в 10:00 часа** в стая 2, ет. 1 в Районен съд - Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника „МИЗ“ ООД, чрез Ивелин Говедарски.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00ч. до 17,00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: **BG30CECB979050839900900,** BIC код **- CECBBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат / иа

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.