РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/ 424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20268210400724

821128942407

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20268210400724**, насрочвам **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с административен адрес: бул. „Марица" № 154, вх. „В", ет. 5, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 56784.520.1231.1.8 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно, точка, едно, точка, осем), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед №КД-14-16-1828/19.12.2009г., с адрес на имота: **град Пловдив, район „Централен“, бул. „Марица" № 154** (сто петдесет и четири), **вх. „В", ет. 5** (пети), **секция „С2“** /кота +12.80 м./ - съгласно документ за собственост, **АПАРТАМЕНТ С2** (буква „С" цифра две), който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пети) на секция „С“ (буква „С“) в сграда с идентификатор № 56784.520.1231.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно, точка, едно), с предназначение: сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1231 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, две, три, едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ от 165,12 кв.м.** (сто шестдесет и пет цяло и дванадесет стотни квадратни метра), с изложение: север-юг-запад, състоящ се съгласно документ за собственост от: дневна с кухненски бокс, три спални, две бани-тоалетни, тоалетна, перално помещение, килер, антре, коридор и три тераси, ниво: 1 (едно), **при съседни самостоятелния обекти в сградата:** на същия стаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №56784.520.1231.1.7, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.520.1231.1.4 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор №56784.520.1231.1.3, над обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.520.1231.1.12, и при граници и съседи съгласно придобивен акт: от север – външен зид на секцията; от изток – апартамент В12, асансьорна и стълбищна клетка на на Секция „С“; от юг – асансьорна и стълбищна клетка на Секция „С“, външен зид на секцията и апартамент D11; от запад – апартамент D11 и външен зид на секцията, **ВЕДНО с 8,140 % ид.ч.** (осем цяло сто и четиридесет хилядни процента идеални части) от общите части на секция „С", равняващи се на 21,93 кв.м. (двадесет и едно цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), като така обектът е с обща площ, включваща и идеалните части от общите части на сградата от 187,05 кв.м. (сто осемдесет и седем цяло и пет стотни квадратни метра), ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху горепосочения поземлен ИМОТ с идентификатор 56784.520.1231, **при първоначална цена от 250 560€ (двеста и петдесет хиляди петстотин и шестдесет евро)**.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив, бул.„6-ти септември” № 167 **от 16.11.2026г. до 16.12.2026г.** Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **17.12.2026г. в 09.00 часа**

в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

Имотът е собственост на длъжника: **МАТИ ЕООД, с ЕИК 115757708.**

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана вписана под акт №164, том 2, дв.вх.рег.№8057/ 18.03.2026г.; възбрана вписана под акт №280, том 3, дв.вх.рег.№14576/13.05.2026г. - в полза на взискателя по делото; възбрана вписана под акт №73, том 8, дв.вх.рег.№35375/ 03.11.2026г.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника МАТИ ЕООД.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив, бул.„6-ти септември" № 167, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: IBAN: **BG82 STSA 9300 0019 7678 93,** BIC код **STSABGSF, Банка ДСК АД**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат / вк

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.