

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 149/2022г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 24.08.2024г.до 24.09.2024г. в Районен съд Карлово ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (24.09.2024г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя: **МИНЧО ВЕСЕЛИНОВ СТАЙКОВ** с адрес гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 39 К, ет. 3, ап. 9, на следния недвижим имот, а именно:

**Самостоятелен обект разположен в триетажна жилищна Сграда с идентификатор № 36498.501.586.1** (три, шест, четири, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, община Карлово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-52/16.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, **представляващ етаж 2(втори)- Жилище №2, състоящ се от дневна, тераса, кухня, салон, хол, спалня, спалня, тераса, баня с тоалетна, със самостоятелен вход от общо стълбище, с адрес на сградата: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. Парчевич“ № 27, със застроена площ: 115,20 кв.м, (сто и петнадесет цяло и двадесет квадратни метра); брой нива: 1, ведно с прилежащите към имота 35, 500 % ид. ч. (тридесет и пет цяло и петстотин хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, или 21, 26 кв.м, (двадесет и едно цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), заедно с 35, 500 % ид. ч. (тридесет и пет цяло и петстотин хилядни процента идеални части) от тавана на сградата, или 35, 18 кв.м. (тридесет и пет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), както и 25. 002 % ид.части (двадесет и пет цяло и две хилядни процента идеални части) от правото на строеж, и ведно с 25, 002 % ид. части (двадесет и пет цяло и две хилядни процента идеални части) от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 36498.501.586** (три, шест, четири, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, шест) **с площ от 565 кв.м,**(петстотин шестдесет и пет квадратни метра), **на които отговарят 141, 26 кв.м.** (сто и четиридесет и едно, цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), **който поземлен имот е с идентификатор № 36498.501.586** (три, шест, четири, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, община Карлово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-52/16.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 04.04.2017г., с адрес на поземления имот гр. Карлово, ул. „Парчевич“ № 27, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор няма, номер по предходен план 586 от кв. 159, парцел III-586, при съседи: ПИ с ид. № 36498.501.584, № 36498.501.585, № 36498.501.589, № 36498.501.587, № 36498.501.583, № 36498.501.9504.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба за описаният по горе имот и представляваща 80 % от оценката на вещото лице, е в размер на 129 680лв. (сто двадесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева) .

**Имотът е собственост на длъжника обственост на длъжниците по делото:** Анжела Рангелова Анастасова, Вангел Анастасов Анастасов и Константин Анастасов Анастасов и тримата с адрес ГР. Карлово, ул. Парчевич № 27.

За имота има вписани възбрани: по настоящото дело : под № 37/2023г. т. 1, дв. вх.р. №503/2023г. на СВ при Карловски РС, възбрана вп. № 43/2022г. т.1, дв.вх.р. № 712/2022г. на СВ при Карловски РС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Парчевич“ № 27.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл. Пловдив, по изп.д. 149/2022г. на ЧСИ, рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.09.2024г. в 14,00 часа** в сградата на РС Карлово от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител

