

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 622/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 18.10.2024г.до 18.11.2024г. в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (18.11.2024г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „Лайт Финанси“ ООД ЕИК 204749531, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Полет“ № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с предназначение: гараж в сграда , с идентификатор № 56784.518.733.1.31 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, седем, три , три, точка, едно,точка, три, едно) , находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, съгласно кадастралната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.09.2009г. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение засягащо обекта от 19.04.2022г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, ул. „ Елин връх“ № 9 (девет), етаж 2 (втори), гараж 4 (четири), като обектът се намира на етаж 2 (втори)в сграда с идентификатор № 56784.518.733.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, седем, три , три, точка, едно) , с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.518.733 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, седем, три , три) , брой нива на обекта :1 (едно), с посочена в документа площ : 17.88 кв.м. (седемнадесет цяло и осемдесет и осем кв.м.), ведно с прилежащи части : 1.92 % (едно цяло и деведесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата , равняващи се на 2.22 кв.м. (две цяло и двадесет и две стотни кв.м.), със стар идентификатор № 56784.518.733.1.3 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, седем , три ,три ,точка, едно, точка, три), при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: сос с ид-р № 56784.518.733.1.32 , сос с ид-р № 56784.518.733.1.30 и сос с ид-р № 56784.518.733.1.20 , под обекта: сос с ид-р № 56784.518.733.1.33, над обекта: сос с ид-р № 56784.518.733.1.21.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 80 % от оценката на вешото лице, е в размер на 48 400 лева (четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева).

Имотът е собственост на длъжника Румен Сотиров Илиев, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Елин връх“ № 9, ет. 3, ап. 6.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 51/2024г., том 5, дв.вх. № 19103 на СВ при ПРС, договорна ипотека вп. № 103/2023г., том 12, дв.вх. № 26041/23г, възбрана акт № 255, т.2 /2024г. , дв.вх. Рег. № 8147/2024г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, район Централен, ул. „ Елин връх“ № 9, етаж 2, гараж 4, чрез Румен Илиев, тел. 0888 845 854.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591** при **Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив**, по изп.д. 622/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.11.2024г. В 14 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
М.МУСАБАИЧЕВА

