

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 1/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 28.10.2024г.до 28.11.2024г. в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продажба (втора по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (28.11.2024г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „Лайт Финанси“ ООД, ЕИК 204749531, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.“Полет“ № 1 на следния недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.512.415 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот е от 23.01.2019г., адрес на поземления имот : гр. Пловдив, ул. „Дъга“ № 11-б (единадесет-б), с площ : 501 кв.м. (петстотин и един кв.м.), трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м.), номер по предходен план: 415, квартал : 41, парцел: IX, при съседни: 56784.512.1163, 56784.512.9531, 56784.512.1006, 56784.512.414, 56784.512.409, **ВЕДНО С 1 / 2 ид.част (една втора ид.част) от построената в гореописания поземлен имот СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, едно), със застроена площ : 142 кв.м. (сто четиридесет и два кв.м.), брой етажи: 3 (три), предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, **ведно със СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, две), със застроена площ : 14 кв.м. (четиринадесет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, ведно с 1 / 2 ид.част (една втора ид.част) от **СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.3** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, три), със застроена площ : 69 кв.м. (шестдесет и девет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: гараж; **ведно със СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.4** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, четири), със застроена площ : 4 кв.м. (четири кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 90% от началната цена по първата продажба, е в размер на 375 552 лева (триста седемдесет и пет хиляди петстотин петдесет и два лева).

Имотът е собственост на длъжника Цвета Иванова Попова, с адрес: гр. Пловдив, ул.“Дъга“ № 11Б.

За имота има учредена договорна ипотека в полза на „Лайт Финанси“ ООД вл. № 155/2022г., том 14, дв.вх. № 35180/22г.на СВ при ПРС, възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 37/2024г., том 1, дв.вх. № 362 на СВ при ПРС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му всеки понеделник и сряда от 17-19 часа .

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д.1/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат

участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.11.2024г. в 14 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
М. МУСАБАШЕВА

