

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 481/2018г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител с рег. № 822 по рег. на ЧСИ, с район на действие ОС- Пловдив обявявам на интересующите се, че съгласно чл.487 от ГПК от 03.01.2025г.до 03.02.2025г. в сградата на Районен съд гр. Пловдив ще се проведе публична продажба **/първа след нова оценка/**, приключваща в края на работното време на последния ден (03.02.2025г.) **на следния недвижим имот, находящ се в село Белащица –вилна зона**, община Родопи, област Пловдив, а именно:

1 / 2 ид.част (една втора ид.част) от Поземлен имот с идентификатор № 03304.503.732 (нула, три, три, нула, четири, точка, пет, нула, три, точка, седем, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-294/07.12.2020г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот : село Белащица , ул.“ 5-ти януари“ , с площ от 481 кв.м. (четирисотин осемдесет и един кв.м.), предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор : няма, номер по предходен: квартал :8, парцел: XV, съседи: 03304.503.1123, 03304.503.733, 03304.503.725, 03304.503.726, 03304.503.731 , който имот съгласно акт за собственост е идентичен с : 1/2 (една втора) идеална част от: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XV** (петнадесети) от квартал 8 (осми), по подобрения устройствен план на село Белащица –вилна зона, ЕКАТТЕ 03304 (нула, три, три, нула, четири), община Родопи, област Пловдив, целият с площ от **484 кв.м.** (четирисотин осемдесет и четири квадратни метра), при граници и съседи на имота: УПИ № XIV, улица, УПИ № XVI, УПИ № VIII и УПИ № IX, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 29 000 лева (двадесет и девет хиляди лева), представляваща 80 % от стойността на имота

Върху имота има следните тежести: Възбраната по настоящото дело, вписана под акт № 159/2018г. на СВ Пловдив, том 4, дв.вх.рег. № 18874/12.06.2018г..

Имотът е собственост на длъжника **Руси Иванов Катерински**, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 2.

Интересующите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. **Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му - село Белащица –вилна зона, ЕКАТТЕ 03304, община Родопи.**

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ, **IBAN: BG30STSA93000013555591** при „Банка ДСК“ ЕАД кл.Пловдив по изп.д. № 481/2018г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **с цифри и с думи** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.02.2025г. в 15:00ч.** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК
М.МУСАБАШЕВА
МИНКА
СТАНЧЕВА
ЦОЙКОВА
Район на действие
О.С. Пловдив
822

