

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 312/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 17.01.2025г. до 17.02.2025г. в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (17.02.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя: „Лайт Финанси“ ООД ЕИК 204749531, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Полет“ № 1, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-691 (четвърти отреден за имот шестстотин деветдесет и едно), от кв. 18 (осемнадесети) по регулационния план на село Йоаким Груево, община Стамболийски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 1237 от 30.07.1986г., с административен адрес на имота: село Йоаким Груево, ул. „10-та“ № 32 (тридесет и две), с площ от 541 кв.м. (петстотин четиридесет и един кв.м.), при граници: улица, УПИ V-692, УПИ IX- 600, УПИ X-599, УПИ III-690, заедно с построената в имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 85 кв.м. (осемдесет и пет кв.м.) съгласно документ за собственост, а на място се констатира двуетажна масивна сграда с площ 168 кв.м.(сто шестдесет и осем кв.м.) без строителни книжа, заедно с всички приращения и подобрения в имота.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 281 800 лева (двеста осемдесет и една хиляди и осемстотин лева), представляваща 80 % от стойността на имота, определена по реда на чл. 485 (3) ГПК.

Имотът е собственост на длъжника ПЕНКА ИВАНОВА ПИРОНКОВА, с адрес: С. ЙОАКИМ ГРУЕВО, ОБЩ. СТАМБОЛИЙСКИ, УЛ. "10-ТА" № 32.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото дело, вписана под акт 262/2024г., том 2, дв.вх. № 8216 на СВ при ПРС, вписана възбрана № 35/2023г., том 6, дв.вх. № 22956/2023г. на СВ при ПРС по и.д. 351/2023г. На ЧСИ Ангелаков, вписана възбрана № 206/2021г., том 4, дв.вх. 19543/2021г.на СВ при ПРС по и.д. 101/2021г.на ЧСИ Петрова, дог. ип.вп. № 37/2022г., том 14, дв.вх. № 33544 на СВ при ПРС и дог. ип. вп. № 22/2020г., том 2, дв.вх. № 3188/2020г.на СВ при ПРС.

Книжата за продажбата се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това всеки ден по местонахождението му: село Йоаким Груево, ул. „10-та“ № 32.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 312/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 18.02.2025г. в 16 часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена,

по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ

М.МУСАБАШЕВА

