

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 1/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 24.06.2025г. до 24.07.2025г. в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продаж (втора след нова оценка) приключваща в края на работното време на последния ден (24.07.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „Лайт Финанси“ ООД, ЕИК 204749531, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.„Полет“ № 1 на следния недвижим имот, а именно:

7084 /8642 (седем хиляди осемдесет и четири върху осем хиляди шестстотин четиридесет и две) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.245.9 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, две, четири, пет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед Рд -18-48/03.06.2009г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот е от 23.01.2019г., адрес на имота: гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав, площ на целия поземлен имот от 8673 кв.м . (осем хиляди шестстотин седемдесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива , категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план : 45.9 , съседи: 56784.247.169, 56784.245.10, 56784.248.66, 56784.245.22, 56784.275.14, 56784.275.5, 56784.245.23, 56784.245.8 и 56784.245.14, при условията на уговореното в Споразумение, обективизирано в Протокол по гр.дело 1195 по описа за 1995г. На ПРС, вписан с акт 217, том III на 20.02.1995г.в Служба по вписвания -Пловдив, право на реално ползване на западната част от гореописания поземлен имот , която част е с площ от 6.758 дка (шест декара седемстотин петдесет и осем кв.м.), означена с буквите -АБВГЦЗИК в заключението на вещото лице , което е използвано по посоченото гражданско дело за съдебна делба.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж е в размер на 168 383.12 лева (сто шестдесет и осем хиляди триста осемдесет и три лева и дванадесет ст.), представляваща 90 % от началната цена по предходната цена.

Имотът е собственост на длъжника Цвета Иванова Попова, с адрес: гр. Пловдив, ул.„Дъга“ № 11Б.

За имота има учредена договорна ипотeka в полза на „Лайт Финанси“ ООД вл. № 155/2022г., том 14, дв.вх. № 35180/22г.на СВ при ПРС, възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 37/2024г., том 1, дв.вх. № 362 на СВ при ПРС.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д.1/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу

изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.07.2025г.в 14.30 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
М.МУСАБАШЕВ

