

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 1/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 24.06.2025г. до 24.07.2025г. в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продажба (втора след нова оценка) приключваща в края на работното време на последния ден (24.07.2025г.) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „Лайт Финанси“ ООД, ЕИК 204749531, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.„Полет“ № 1 на следния недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.512.415 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот е от 23.01.2019г., адрес на поземления имот : гр. Пловдив, ул. „Дъга“ № 11-б (единадесет-б), с площ : 501 кв.м. (петстотин и един кв.м.), трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м.), номер по предходен план: 415, квартал : 41, парцел: IX, при съседи: 56784.512.1163, 56784.512.9531, 56784.512.1006, 56784.512.414, 56784.512.409, **ВЕДНО С 1 / 2 ид.част (една втора ид.част) от построената в гореописания поземлен имот СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, едно), със застроена площ : 142 кв.м. (сто четиридесет и два кв.м.), брой етажи: 3 (три), предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, **ведно със СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, две), със застроена площ : 14 кв.м. (четиринадесет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, ведно с 1 / 2 ид.част (една втора ид.част) от **СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.3** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, три), със застроена площ : 69 кв.м. (шестдесет и девет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: гараж; **ведно със СГРАДА с идентификатор № 56784.512.415.4** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, четири, едно, пет, точка, четири), със застроена площ : 4 кв.м. (четири кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 90 % от началната цена по предходната продажба, е в размер на 317 952 лева (триста и седемнадесет хиляди деветстотин петдесет и две хиляди лева).

Имотът е собственост на длъжника Цвета Иванова Попова, с адрес: гр. Пловдив, ул.„Дъга“ № 11Б.

За имота има учредена договорна ипотека в полза на „Лайт Финанси“ ООД вл. № 155/2022г., том 14, дв.вх. № 35180/22г.на СВ при ПРС, възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 37/2024г., том 1, дв.вх. № 362 на СВ при ПРС.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му всеки понеделник и сряда от 17-19 часа .

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д.1/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят

най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.07.2025г. в 14 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

