

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 1243/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **01.09.2025г. до 01.10.2025г.** в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продаж (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (**01.10.2025г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя: „ПМК БИЛД“ ЕООД, ЕИК 204491869 с адрес гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ № 36, ет. 2 на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.530.2500.3.62(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и петстотин, точка, три, точка шестдесет и две), находящ се в гр. Пловдив, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, р-н „Южен“, п.к. 4000, бул. „Македония“ № 99Б, ет. 1, обект М4**, който самостоятелен обект се намира на етаж едно в сграда с идентификатор **56784.530.2500.3**(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и петстотин, точка, три), с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор **56784.530.2500**(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и петстотин) с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: едно, посочена в документа площ от **53,41 кв. м.** (петдесет и три цяло и четиридесет и един стотни квадратни метра), прилежащи части: **1,206 %** (едно цяло и двеста и шест хилядни процента), **идеални части от общите части** на сградата и, равняващи се на 9, 46 кв.м. (девет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра) предишен идентификатор няма, ниво: 1 (едно) при съседни на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж – 56784.530.2500.3.63; под обекта – 56784.530.2500.3.50; 56784.530.2500.3.51; 56784.530.2500.3.56; над обекта – 56784.530.2500.3.4; 56784.530.2500.3.5.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **153 024,00лв. (сто петдесет и три хиляди и двадесет и четири лева) с начислено ДДС.**

Имотът е собственост на ипотекарния длъжник по делото: „СТОРЕКС 2000“, ЕИК: 115564171, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ № 8.

За имота има вписани : 1. *възбрана по настоящото дело № 20248220401243 под вх. № 3525/07.02.2025г., Том 1, акт № 272, дв. вх.р. № 3455/2025г. на СВ при Пловдивски РС;* 2. *Дог. Ипотека в полза на вискателя по делото „ПМК БИЛД“ ЕООД, ЕИК 204491869, вписана под вх. № 33803/09.12.2020г., том 12, акт № 94/2020, дв. вх. Рег № 32913/2020г.*

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажта, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Южен“, бул. „Македония“ № 99Б, ет. 1, М4, след предварителна уговорка с назначения пазач Елена Балабанова на тел. 0877006055.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591** при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. № 1243/2024г. на ЧСИ , рег. № 822. В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу

изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **02.10.2025г. в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



