

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 105/2025г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **22.05.2026г. до 22.06.2026г.** в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продаж (втора след нова оценка) приключваща в края на работното време на последния ден (**22.06.2026г.**) недвижим имот за удовлетворяване вземането на взыскателя: Ангел Радков Краевски, на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06077.10.442 (нула шестдесет хиляди седемдесет и седем, точка, десет, точка, четиристотин четиридесет и две), находящ се в село Браниполе, община Родопи, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Браниполе, местност МЕРАТА, площ на имота: 2076 кв.м. (две хиляди седемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За складова база, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010442 (нула десет хиляди четиристотин четиридесет и две), парцел: 010249-II (нула десет хиляди двеста четиридесет и девет арабско, тире, две римско), производствени и складови дейности, при съседи: поземлен имот с идентификатор 06077.10.441, поземлен имот с идентификатор 06077.10.444, поземлен имот с идентификатор 06077.10.443 и поземлен имот с идентификатор 06077.10.539, който поземлен имот съгласно документ за собственост е обозначен като ИМОТ №010442 (нула, десет хиляди четиристотин четиридесет и две), находящ се в землището на село Браниполе, ЕКАТТЕ 06077 (нула, шест хиляди седемдесет и седем), община Родопи, област Пловдив, местността „МЕРАТА“, с площ 2,076 дка (два декара и седемдесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване: СКЛАДОВ ТЕРЕН, четвърта категория, при граници и съседи: имот №010441 – складов терен, имот №010133-нива, имот №010443-складов терен и имот №010444-улица, като имот №010442 (нула, десет хиляди четиристотин четиридесет и две) е образуван от имот №010249 (нула, десет хиляди двеста четиридесет и девет) и съответства съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 27.05.2008г. от кмета на община Родопи на УПИ 010249-II-производствени и складови дейности (урегулиран поземлен имот нула десет хиляди двеста четиридесет и девет-втори), целият с площ от 2,076 дка (два декара и седемдесет и шест квадратни метра), находящ се в местността „МЕРАТА“ по КВС в землището на село Браниполе, община Родопи, област Пловдив, при граници и съседи: УПИ 010249-I-производствени и складови дейности, имот №010133, УПИ 010249-III-производствени и складови дейности и улица тупик, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, ведно с

1 /3 (една трета) ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06077.10.444 (нула шестдесет хиляди седемдесет и седем, точка, десет, точка, четиристотин четиридесет и четири), находящ се в село Браниполе, община Родопи, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Браниполе, местност МЕРАТА, площ на имота: 514 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010444 (нула десет хиляди четиристотин четиридесет и четири), при съседи: поземлен имот с идентификатор 06077.10.227, поземлен имот с идентификатор 06077.10.248, поземлен имот с идентификатор 06077.10.443, поземлен имот с идентификатор 06077.10.442 и поземлен имот с идентификатор 06077.10.441, който поземлен имот съгласно документи за собственост е обозначен като ИМОТ №010444 (нула, десет хиляди четиристотин четиридесет и четири), находящ се в землището на село Браниполе, ЕКАТТЕ 06077 (нула, шест хиляди седемдесет и седем), община Родопи, област Пловдив, местността „МЕРАТА“, с площ 0,514 дка (петстотин и четиринадесет квадратни метра), начин на трайно ползване: УЛИЦА, четвърта категория, при граници и съседи: имот №010441 – складов терен, имот №010442-складов терен, имот №010443-складов терен, имот №010248-нива и имот №010227-полски път, като имот №010444 (нула, десет хиляди четиристотин четиридесет и четири), съответства съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 27.05.2008г. от кмета на община Родопи на

улицата тупик с площ от 508,00 кв.м. (петстотин и осем квадратни метра), образувана от имот №010249 (нула десет хиляди двеста четиридесет и девет), при граници и съседи: УПИ 010249-I-производствени и складови дейности, УПИ 010249-II-производствени и складови дейности, УПИ 010249-III-производствени и складови дейности, имот №010248-нива и имот №010227-полски път.

Двата имота са функционално свързани, като достъпът до имот с идентификатор 06077.10.442 се осъществява през имот с идентификатор 06077.10.444, поради което имотите се продават заедно.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан и представляваща 90 % от началната цена по предходната продан, е в размер на 122 040 евро (сто двадесет и две хиляди и четиридесет евро).

Тежести за имота: Договорна ипотека вп. № 120/2022г., том 5, дв.вх. № 12133/15.04.2022г,на СВ при ПРС и вписан договор за цесия към ипотеката , под № 108/2024г., том 14, дв.вх. № 26599/15.08.2024г. на СВ при ПРС, вписана възбрана № 53/2025г., том 1, дв.вх. № 810/15.01.2025г.на СВ при ПРС по описа на ЧСИ 821, възбрана по настоящото дело, вписана под акт № 14/2025г., том 2, дв.вх. № 3941/12.02.2025г. на СВ при ПРС.

Имотът е собственост на ХАМЛЕТ РАЙЧОВ ТЮФЕКЧИЕВ, с адрес гр. Пловдив ул. "Мали Богдан" №24 и АЛБЕНА СЕВДАЛИНОВА БАКАЛОВА – ТЮФЕКЧИЕВА, с адрес гр. Пловдив ул. "Мали Богдан" №24.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 105/2025г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 23.06.2026г.в 14.30 часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.б, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет, и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на неточности и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

