

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №327/2022г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.487 ГПК от 06.07.2026г. до 06.08.2026г. в Районен съд гр. Асеновград ще се проведе публична продажба (първа след нова оценка) приключваща в края на работното време на последния ден (06.08.2026г.) на следния неподеляем недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46989.73.22 (четири, шест, девет, осем, девет, точка, седем, три, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастир, общ. Лъки, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-878/16.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралите регистри, засягащо поземления: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Манастир, местност Шерифовското, с площ от 14675 кв.м. (четирнадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет кв.м.), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 073022, при съседи: ПИ с ид. № 46989.73.9, ПИ с ид. № 46989.76.245, ПИ с ид. № 46989.73.17, ПИ с ид. № 46989.73.21, ПИ с ид. № 46989.73.16, ПИ с ид. № 46989.73.11, ПИ с ид. № 46989.73.12, ПИ с ид. № 46989.73.5, ПИ с ид. № 46989.73.7, ПИ с ид. № 46989.73.8.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 80 % от оценката на вещото лице, е в размер на 8080 евро (осем хиляди и осемдесет евро).

Имотът е собственост на съделителите по делото: Радослав Захариев Захариев, Сийка Георгиева Бъндева, Лиляна Георгиева Митрева, Петя Николова Пехливанова, Георги Николов Пехливанов, Петър Анастасов Митрев, Илия Анастасов Митрев, Сашка Кръстева Трифонова, Димитър Кръстев Митев, Димитрийка Димитрова Карамитева, Петра Димитрова Арзуманян, Петър Георгиев Пехливанов.

За имота има следните тежести: възбрана № 144, т.1 /20.04.2022г. - по делото, Решение по допускане на делбата акт. № 177, т.1/02.11.2023г.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Асеновград на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 327/2022г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 07.08.2026г. В 14 часа сградата на РС Асеновград от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За

купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продадена бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН съдебен изпълнител:

