

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 632/2024г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК от 14.08.2026г. до 14.09.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продаж (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (14.09.2026г.) на недвижим имот собственост на длъжника по делото **СТЕФАН НАСКОВ СЛАВЧЕВ**, а именно:

1 / 2 (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.554.16.2.46 / пет, шест, седем, осем , четири, точка, пет, пет, четири, точка , едно; шест, точка, две, точка, четири ,шест/ в гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл.Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-64 / 05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо самостоятелния обект е от 29.04.2024 г. , адрес на имота: гр. Пловдив, район „Източен“ , ул.“Варвара“ № 31 / тридесет и едно/ , бл. 4017 / четирихиляди и седемнадесет/, вх. “Г“, ет. 8 / осем/, ап. 21/ 150 / двадесет и едно/ сто и петдесет/ , самостоятелният обект се намира на етаж 8 / осем/ , в сграда с идентификатор 56784.554.16.2 / пет, шест, седем, осем , четири, точка, пет, пет, четири, точка , едно, шест, точка две/, предназначение : Друг вид сграда за обитаване , сградата е разположена в поземлен имот идентификатор 56784.554.16 / пет, шест, седем, осем , четири, точка, пет, пет, четири, точка , едно, шест/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда , или в сграда със смесено предназначение , брой нива на обекта : 1 / едно/, посочена в документа площ : 71.49 кв.м. / седемдесет и едно цяло и четиридесет и девет стотни/ квадратни метра , стар идентификатор – няма, ВЕДНО с избено помещение № 21 – двадесет и едно, с площ от 3. 65 / три цяло и шестдесет и пет стотни / кв.метра , както и 0.568 % / нула цяло петстотин шестдесет и осем хилядни процента / идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: 56784.554.16.2.45 ; под обекта : 56784..554.16.2.40; над обекта – няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **31760,00 евро (тридесет и една хиляди и седемстотин и шестдесет евро).**

За имота има вписани : 1. възбрана по настоящото дело № 20248220400632 под вх.рег. №30510/17.09.2026г., Том 7, акт № 42, дв. вх.р. № 29977/17.09.2024г. при Пловдивски РС; 2. възбрана вх.рег. №7226/24.03.2014г., Том 3, акт № 292/2014г., дв. вх.р. № 023/24.03.2014г. при Пловдивски РС; 3. възбрана вх.рег. №5181/21.02.2025г., Том 2, акт № 86/2025г., дв. вх.р. № 5110/21.02.2025г. при Пловдивски РС.

Имотът е собственост на длъжника по делото **СТЕФАН НАСКОВ СЛАВЧЕВ.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му: гр. Пловдив, район „Източен“, ул.“Варвара“ № 31 , бл. 4017, вх.“Г“, ет. 8, ап. 21/150, след предварителна договорка назначения пазач Виолета Николаева Славчева на тел. 0892061787.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. № 632/2024г. на ЧСИ , рег. № 822.** В случай, че задатъкът надхвърля левовата равностойност на 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да

се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.09.2026 в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

