О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 519/2026г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК **от 16.11.2026г. до 16.12.2026г.** в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продан **(първа по ред)** приключваща в края на работното време на последния ден **(16.12.2026г.)** на недвижим имот собственост на **съделителителите по делото: ГЕНА КОСТАДИНОВА ХРИСТОВА, МАРИЯНА ТОНЧЕВА ИВАНОВА, а именно:**

Урегулиран поземлен имот VIII – 444(осем римско, тире четиристотин четиридесет и четири), **квартал 59** (петдесет и девети), по регулационния план на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, утвърден със Заповед № 41/1987г. с площ съгласно придобивен акт от **570,00 кв.м**. (петстотин и седемдесет квадратни метра), а съгласно скица № 833/20.12.2023г. от **579,00 кв.м**. (петстотин седемдесет и девет квадратни метра) при граници: от двете страни улица, УПИ VII445 и УПИ XIII-444, ведно с посторените в имота **двуетажна полумасивна жилищна сграда** с площ от **66 кв.м.**(шестдесет и шест квадратни метра), съгласно придобивен акт, а съгласно скица от **69 кв.м.** (шестдесет и девет квадратни метра) и **паянтова сграда – лятна кухня** с площ от 4**0,00 кв.м.** (четиридесет квадратни метра), съгласно придобивен акт и с площ от **48,00 кв.м.** (четиридесет и осем квадратни метра), заедно с всички приращения и подобрания в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **64400,00 евро (шестдесет и четири хиляди и четиристотин евро),** представляваща 80 % от оценката на вещото лице.

Имотът е собственост на **съделителителите по делото:ГЕНА КОСТАДИНОВА ХРИСТОВА, МАРИЯНА ТОНЧЕВА ИВАНОВА .**

За имота има вписани: *1. възбрана по настоящото дело № 20268220400519 под вх.рег. №23804/24.07.2026г., Том 5, акт № 265;дв. вх.р. № 23482/24.07.2026г. при Агенция по вписвания Пловдив; 2.. Искова молба по иска за делба , по който е издаден настоящият изп. лист , вписана в книга вписвания, вх. рег. №41531/14.12.2023г., том 14, акт № 115, дв. вх. рег № 40788/14.12.2023г.. при Агенция по вписвания Пловдив.*

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му: село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, след предварителна договорка с Мариана Иванова на тел. 0898476359.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл. Пловдив**, по **изп.д. № 519/2026г. на ЧСИ , рег. № 822.** В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под

началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.12.2026г. в 14,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснете заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 822 МИНКА СТАНЧЕВА-ЦОЙКОВА Район на действие О.С. Пловдив 822 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ