



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228230400267

Дата на поставяне: 17-12-2024

Място на поставяне: кантора ЧСИ

Име:

Длъжност:

Подпис:

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20228230400267 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 23.12.2024г. до 23.01.2025г. ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЯНЕВ**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37633.15.144 /три седем шест три три точка едно пет точка едно четири четири/, с. Козаново, Общ. Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-37/03.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Козаново, местност ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ., площ: 8550 кв.м. /осем хиляди петстотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015144, съседни: 37633.15.107; 37633.15.106; 37633.15.105; 37633.15.145; 37633.15.221; 37633.15.143, който недвижим имот по акт за собственост е описан като, 1/2 /една втора/ идеална част от НИВА от 8.550 дека. /осем декара петстотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, в местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“ съставляваща имот № 015144 по плана за земеразделяне землището на с. Козаново, при граници/съседни имоти № 015143 нива насл. на Ангел Божанов Мандев, № 000021 полски път на ОПФ /необработваема/, № 0151445 нива насл. на Стойчо Атанасов Димитров, № 015105 нива насл. на Димитър Трифонов Димитров, № 015106 нива на Тодор Славчев Тодоров.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **8136 лв. (осем хиляди сто тридесет и шест лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, находящо се в „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т. 2 под № 11/30.06.2022 г., дв. вх. рег. № 2703 за сумата от 1397.89 лв., изчислена към 27.06.2022 г. в полза на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, възбрана, вписана в т. 2 под № 54/16.08.2022 г., дв. вх. рег. № 3548.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGFSF, по изпълнително дело № 20228230400267.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, находящо се в „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да

подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 24.01.2025 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находяща се в в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гуштанова
Частен съдебен изпълнител:.....
при частен съдебен изпълнител /подпис и печат/
Мариана Кирова-не

