



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228230400248

Дата на поставяне: 10-02-2025
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име: _____
Длъжност: _____
Подпис: _____

Кристиана Гушмашка
пословична ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20228230400248 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.02.2025г. до 17.03.2025г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на СТАНКА ГАНЧЕВА ПЕТРОВА, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49117.6.36 /четири девет едно едно седем точка шест точка три шест/, с. Московец, Общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-622/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Московец, местност КАРАТОПРАК, площ: 2000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 006036, съседни: 49117.7.4, 49117.6.37, 49117.6.31, 49117.6.35, който недвижим имот по акт за собственост е описан като, 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОСЕВНА ПЛОЩ от 2.000 дка. /два дка./, шеста категория, находяща се в с. Московец, Общ. Карлово, обл. Пловдив в местността КАРАТОПРАК, имот № 006036 по плана за земеразделяне, при граници /съседни/ : № 006035 Посевна площ на насл. на НЕШО ЛИЛОВ ПЕНЧЕВ, № 006031 Посевна площ на насл. на ПЕТКО ВЪЛКАНОВ ИВАНОВ, № 006037 Посевна площ на насл. на ПЕТКО МАНОВ ПЕТКОВ, № 007004 Полски път на Община Карлово.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **774 лв. (седемстотин седемдесет и четири лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. "Ген. Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана в т.1 под № 95/20.05.2022 г. в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД за сумата от 19 834,79 лв., изчислена към 18.05.2022 г.; Възбрана, вписана в т.1 под № 11/22.01.2024 г. в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД за сумата от 14 364,01 лв., изчислена към 16.01.2024 г.

Данъчни задължения за имота: не се дължат;

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BG97BPB179241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20228230400248.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. "Ген. Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да

подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 18.03.2025 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находяща се в гр. Карлово, ул. "Ген. Карцов" № 44 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител
Маргариета Кирова
/ подпис и печат /

