



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188230400346

Дата на поставяне: 12-03-2025
Място на поставяне: Кантора ЧСИ
Име: Кристиана Гушмашка
Длъжност: Секретар ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител

Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20188230400346 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на БИСТРА ВЪЛЕВА ВЪЛЕВА, за удовлетворяване вземането на **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД С ЕИК 200644029**, а именно:

*1/12 (една дванадесета) идеална част от: НИВА с площ 2.500 дка (два декара и петстотин квадратни метра), съставляваща имот № 016279 (нула шестнадесет хиляди двеста седемдесет и девет), находяща се в землището на село Върбен, общ. Брезово, местността „Оджов Геран/Муса Т“, десета категория, при граници и съседи: имот № 016278 – нива на наследниците на Гюро Стоянов Илиев и др.; имот № 000406 – горски път на ДГФ; имот № 016280 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; нива № 016281 – нива на „Аграр и Тренд БГ“ ООД; имот № 016491 – полски път на ОПФ – Върбен-неземеделска земя; имот № 016284 – нива на Иван Трифонов Трифонов и имот № 016276 – нива на насл. на Мария Гюрова Стоянова и др., който недвижим имот по кадастрална карта съставлява 1/12 (една дванадесета) идеална част от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12680.16.279** (едно две шест осем нула точка едно шест точка две седем девет), находящ се в с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РВ-18-582/20.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2019 г., с адрес на поземления имот: с. Върбен, местност **ОДЖОВ ГЕРАН/МУСА Т**, с площ от 2498 кв. м. (две хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 016279 (нула шестнадесет хиляди двеста седемдесет и девет), при съседи: 12680.17.406, 12680.16.280, 12680.16.281, 12680.16.491, 284, 12680.16.276, 12680.16.278.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **424 лв. (четиристотин двадесет и четири лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.4 под № 230/25.06.2018 г. в полза на вискателя Юробанк България АД за сумата от 4848,63 лв., изчислена към 21.06.2018 г.; поправка на възбрана, вписана под № 156, т. 9 от 02.12.2022 г.; възбрана, вписана в т.1 под № 118/20.01.2022 г.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BG97BPBI79241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20188230400346.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 15.04.2025 г. от 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

