



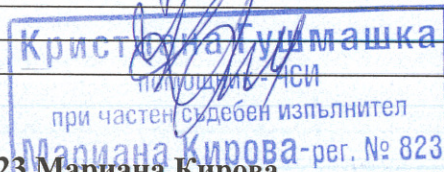
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248230400176

Дата на поставяне: 17-03-2025
Място на поставяне: както е
Име: _____
Длъжност: _____
Подпис: _____



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20248230400176 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, прикълчваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ТОДОР ПЕТКОВ ДАНЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на **ЕЛДРОН ТЕХНОЛОДЖИ ЕАД С ЕИК 203037835**, а именно:

¼ /една четвърта/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35523.50.170 /три пет пет две три точка пет нула точка едно седем нула/, адрес с. Калояново, Общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрен със Заповед РД-18-732/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма за изменение, с адрес на поземления имот: с. Калояново, местност ОСЕНА, площ: **3000 кв.м.** /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 050170, съседни: 35523.50.197, 35523.50.198, 35523.50.169, 35523.50.103, 35523.50.171, който недвижим имот по акт за собственост е описан като ¼ /една четвърта/ идеална част от НИВА от 3.000 /три дка/, четвърта категория, находяща се в с. Калояново, Общ. Калояново, обл. Пловдив, местност ОСЕНА, имот № 050170 по плана за земеразделяне, при граници /съседни/: № 050169 Нива на КРЪСТЮ ИВАНОВ ШАХЪНСКИ, № 050198 Нива на БОНКА ТОДОРОВА ГАНЧЕВА, № 050197 Нива на ТАНЬО ИЛИЕВ ИЛИЕВ № 050171, Нива на ЕВГЕНИЯ СТАНЧЕВА КОЙНОВА, № 050103 Полски път на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1296.00 лв. (хиляда двеста деветдесет и шест лева).**

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.5 под № 70/20.06.2024 г. в полза на вискателя **МЪНИ ПЛЮС КОРП ЕАД С ЕИК 203037835** за сумата от 2062.14 лв., изчислена към 19.06.2024 г.

Данъчни задължения за имота: Не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **БАНКА ДСК**, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело № 20248230400176.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на

юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 25.04.2025 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушманска
Частен съдебен изпълнител
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

